

OBEC
PODHORANY
NITRIANSKY OKRES, NITRIANSKY KRAJ



ÚZEMNÝ PLÁN
SMERNÁ ČASŤ
2019

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN:	Obecné zastupiteľstvo Podhorany
ČÍSLO UZNESENIA:	67/7/2019
DÁTUM UZNESENIA:	25.10.2019
OPRÁVNENÁ OSOBA:	Mgr. Magdaléna Bogyová (starostka obce)

OBSTARÁVATEĽ:
Obec Podhorany
Mgr. Magdaléna Bogyová - starostka obce

ZHOTOVITEĽ:
Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

OSOBA SPÔSOBILÁ
NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCE:
Ing. Katarína Francová, Topoľčany

Obstarávateľ:

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

Obec Podhorany

Mechenice 51, 951 46 Podhorany

Mgr. Magdaléna Bogyová - starostka obce

00 308 374

2021 102 875

037/7785 096

obecpodhorany@wircom.sk

Zhotoviteľ:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

Ing. arch. Janka Privalincová, Ing. Radoslav Baboš

Azalková 11, 949 01 Nitra

36935662

1039906725

0905 116 554

jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP (územnoplánovacích podkladov) a ÚPD (územnoplánovacej dokumentácie) obce:

Sídlo:

tel.:

mail:

Ing. Katarína Francová

Puškinova 1494/7, 955 01 Topoľčany

0904 186 306

katarina.francova@atlas.sk

OBSAH:**ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

a.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
b.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce, ak existuje	4
c.	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	4

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a.	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	5
b.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	7
c.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	12
d.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	15
e.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	16
f.	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia a kúpeľného územia	17
g.	Návrh riešenia bývania, kultúrneho dedičstva, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	17
h.	Vymedzenie zastavaného územia obce	31
i.	Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov	32
j.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva, radónovej ochrany	34
k.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	37
l.	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	40
m.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	52
n.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	55
o.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	56
p.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	56
r.	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	59

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom ÚP obce Podhorany je vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností na území obce, predovšetkým:

- rešpektovaním záväznej časti ÚP R Nitrianskeho kraja
- získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy)
- zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce v stanovenom rozsahu vytipovaním najvhodnejších rozvojových plôch a smerov, stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability
- stanovenie priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine podporovať a udržiavať všetky miestne pamiatky, zvláštnosti a tradície
- vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

b. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec mala vypracovaný územný plán obce Podhorany v roku 2004. Uvedená dokumentácia je platná, ale neaktuálna. Pôvodný zámer spracovania Zmien a doplnkov nebol realizovaný pre veľký počet menených a navrhovaných lokalít, ktorých zapracovanie by bolo v pôvodnej dokumentácii ÚP neprehľadné.

Obstarávanie nového územného plánu bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 44/6/2017 zo dňa 8.12.2017.

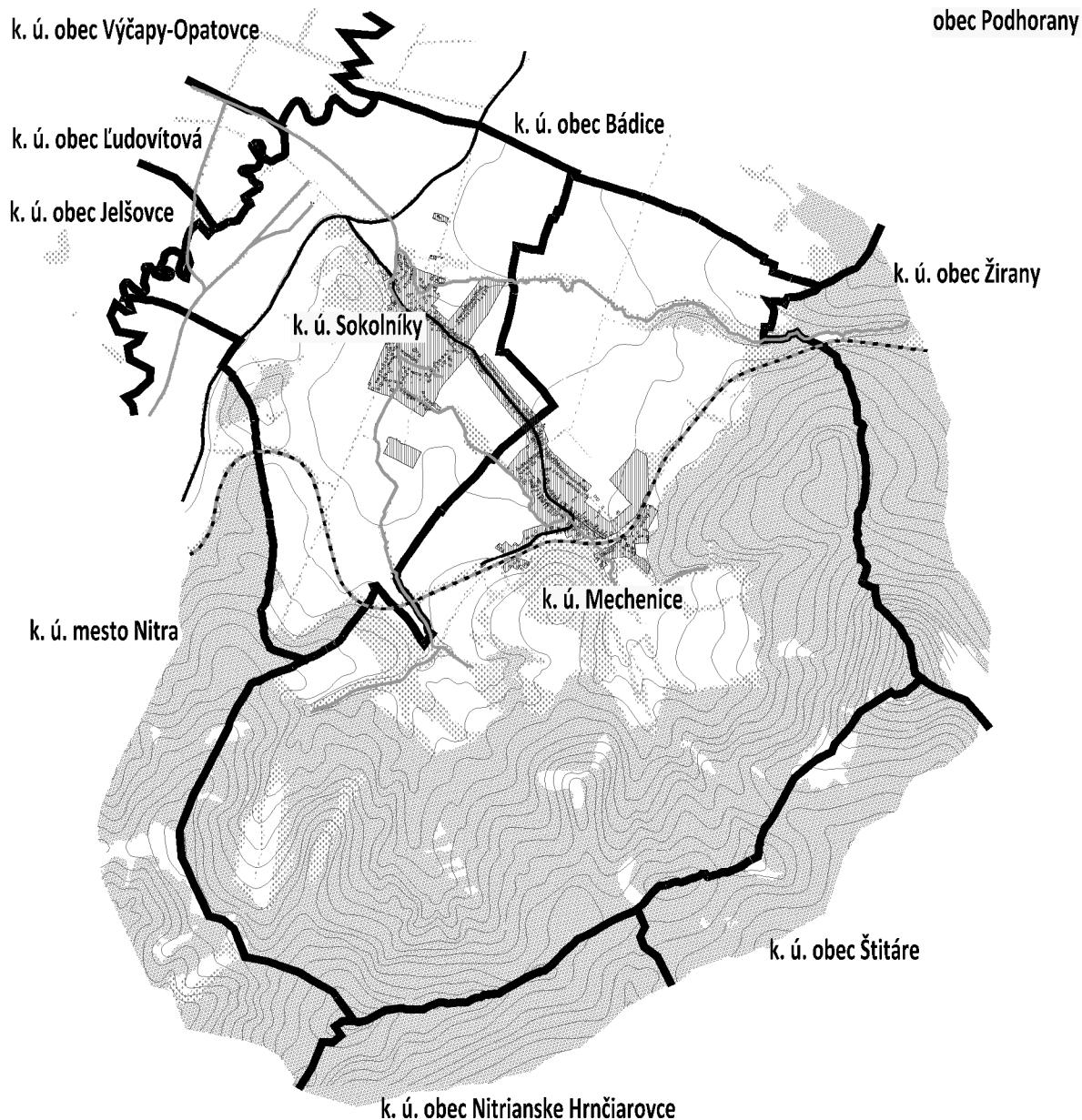
c. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zadanie bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 1/1/2019 zo dňa 25.1.2019. Riešenie návrhu ÚP a zámery v území sú v súlade s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj obce v zadaní.

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

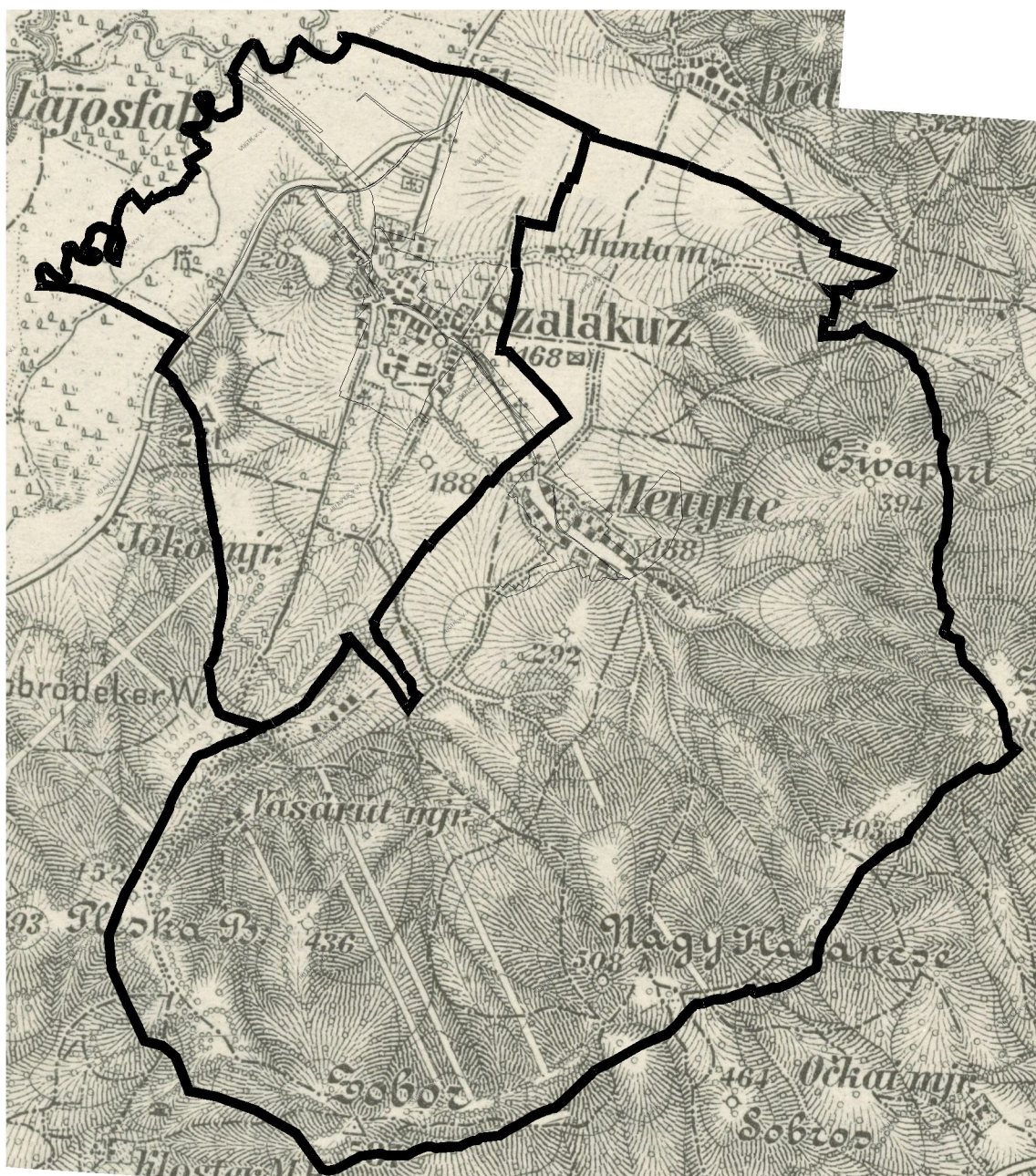
a. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Územný plán rieši administratívno-správne územie obce Podhorany s celkovou výmerou 1770,7269ha (17 707 269m²), tvoria ho dve katastrálne územia a dve časti obce Sokolníky 495,7804ha a Mechenice 1274,9465ha.



Obec susedí s katastrálnymi územiaми obcí:

sever:	k. ú. Výčapy-Opatovce, k. ú. Bádice
východ:	k. ú. Žirany
juhovýchod:	k. ú. Štitáre
juh:	k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce
juhozápad:	k. ú. mesto Nitra
západ:	k. ú. Jelšovce
severozápad:	k. ú. Ľudovítová



Podhorany v roku 1927

zdroj: Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický, v.v.i., Zdiaby, ČR

Obec Podhorany vznikla v roku 1960 zlúčením troch samostatných obcí Bádice, Mechenice a Sokolníky. V roku 2002 sa Bádice opäť osamostatnili na základe referenda.

Obec Podhorany sa nachádza na západnom Slovensku, v Nitrianskom kraji, v Nitrianskom okrese, 15km severne od okresného mesta Nitra, pod úpäťm pohoria Tribeč, pod vrchmi Zobor a Žibrica. Patrí do Ponitrianskeho prírodno-sídelného spádového regiónu, Topoľčiansko-Hornonitrianskeho subregiónu a Topoľčianskeho mikroregiónu.

Severozápadnou časťou územia obce prechádza cesta II. triedy II/593 (celková dĺžka v území 2,3km), vedúca od mestskej časti Dražovce juhovýchodnou časťou územia obce Podhorany, cez územie obce Bádice, k obci Dolné Lefantovce. Na cestu II. triedy sa napája cesta III. triedy III/1664, pretínajúca v smere severozápad - juhovýchod zastavané územie časti obce Sokolníky a Mechenice, kde končí pripojením sa na jestvujúcu poľnú komunikáciu (celková dĺžka v území 3,1km). Územím prechádza železničná trať, ležiaca na jednokoľajovej trati Kozárovce – Leopoldov, medzi obcami Žirany a Dražovce. Neelektrifikovaná železničná trať Zlaté Moravce – Dražovce rampa nie je v súčasnosti používaná.

Územie je v súčasnosti dopravne napojené na hlavné cestné trasy Slovenska:

- cesta II. triedy II/513; 15km juhozápadne od obce smerom na obec Zbehy
- cesta I. triedy I/64; 7km juhozápadne od obce smerom na mesto Nitra
- cesta I. triedy I/51, I/65; 14km juhozápadne od obce smerom na mesto Nitra
- rýchlostná cesta R1, medzinárodný cestný ťah E58, E571, multimodálny koridor TEN-T (súhrnná sieť) – 18km juhozápadne smerom na obec Lehota
- diaľnica D1, medzinárodný cestný ťah E75, multimodálny koridor TEN-T (Balticko-jadranský koridor) – 18km juhozápadne od obce smerom na obec Lehota
- rýchlostná cesta R8 (návrh podľa ÚP R NK) 18km juhozápadne od obce smerom na obec Lehota

Riešené územie sa podľa geomorfologického členenia rozprestiera v oblasti Podunajská nížina a Fatransko-tatranskej, v celku Podunajská pahorkatina, v podcelku Nitrianska pahorkatina a Tribeč, v podcelku Nitrianska niva, Nitrianska pahorkatina, Zobor a Jelenec, v časti Stredonitrianska niva a Tríbečské podhorie.

V lesoch nad obcou pramenia potoky, ktoré sa spájajú do vodného toku Sokolnícky potok, jeho ľavostranného prítoku a vodného toku Hunták. Sokolnícky potok preteká Mechenicami východne od kopca Hôrka. V jeho hornej časti ho napája prameň Horná studňa. Po 600m dlhom úseku mimo obec s brehovými porastami šírky 50-130m, sa v západnej časti Sokolníkov spája s ľavostranným prítokom, preteká popri ceste III. triedy a po 150m sa spája mimo obce s vodným tokom Hunták. Vodný tok Hunták pramení v území obce Žirany severovýchodne od územia. Preteká lesmi 1,5km severovýchodne od Mecheníc, kde vytvára v kremencoch eróziu dolinu nazývanú Huntácka dolina (CHA chránený areál). Po 1km dlhom úseku s brehovými porastami šírky 50-110m, sa okrajom Sokolníkov z východnej strany vlieva do Sokolníckeho potoka. Ten križuje i cestu II. triedy, po 1,4km s brehovými porastami šírky iba 20m sa severozápadne od územia, v obci Ľudovítová vlieva do vodohospodársky významného vodného toku Dobrotka, vlievajúcej sa do rieky Nitra.

Základná charakteristika riešeného územia

kód obce Podhorany	500 674
Kód katastrálneho územia:	
- Sokolníky	847 283
- Mechenice	847 275
Názov okresu / kód	Nitra / 403
Názov kraja / kód	Nitriansky kraj / 4
k. ú. Podhorany – výmera spolu	1770,7269ha
Typ obce	obec
PSČ	951 46
Telefónne smerové číslo	037
Prvá písomná zmienka o obci	r. 1113
Nadmorská výška	od 160 do 600 m.n.m.
Počet obyvateľov	r. 2018 – 1 089

b. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Väzby vyplývajúce zo záväznej časti ÚP R Nitrianskeho kraja, Zmien a doplnkov č. 1/2015

Pri územnoplánovacej dokumentácii obce je potrebné rešpektovať:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrno-historických regiónov na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:

1.16.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrnohistorických a urbanisticko-architektonických daností,

1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavy obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov

1.16.3. a dbať na zamedzenie, alebo obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.

1.18. Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.

2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.

2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)

2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,

2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,

2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja

3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.

3.3.3. Zabezpečovať protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.

3.3.7. Rešpektovať a zohľadňovať platný Program starostlivosti o les, rešpektovať ochranné pásmo lesnej pôdy, uprednostňovať ekologicky vhodné autochtónne (domáce) druhy drevín.

3.3.8. Podporovať v lesnom hospodárstve postupnú obnovu prirodzeného drevinového zloženia porastov, zabezpečovať obnovu porastov jemnejšími spôsobmi, zvyšovať podiel lesov osobitného určenia, zachovať pôvodné zvyšky klimaxových lesov v súvislosti s obnovami Programov starostlivosti o les.

3.3.10. Netrieštiť ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí

4.1. V oblasti školstva

4.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

4.2. V oblasti zdravotníctva

4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.

4.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú prístupnosť a rovnocennú dostupnosť obyvateľov jednotlivých oblastí kraja k nemocničným zariadeniam a zdravotníckym službám.

4.2.3. Vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj agentúr domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja.

4.3. V oblasti sociálnych vecí

4.3.1. Rekonštruovať a obnovovať budovy a zariadenia sociálnych služieb, komplexne modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.

4.3.2. Zabezpečovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a vytvoriť z hľadiska kvality aj kvantity sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi

4.3.3. Vytvárať územnotechnické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí (terénne a ambulantné sociálne služby, sociálne služby v zariadeniach s týždenným pobytom), podpora sebestačnosti rodín, osobitne rodín s malými deťmi, realizovanie nízkoprahových aktivít pre rôzne marginalizované skupiny.

4.3.4. Podporovať sociálnu inklúziu prostredníctvom rozvoja sociálnych a zdravotníckych služieb s osobitným zreteľom na marginalizované komunity.

4.3.5. Očakávať nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané nároky na zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdy

5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov ako aj zväčšovať podiel plôch zelene v zastavaných územiach miest a obcí.

5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území a v súlade s podmienkami, určenými príslušným správcom toku revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability

5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

5.2.3. Zabezpečiť v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov, prevažne v oblastiach Podunajskej pahorkatiny.

5.2.4. Vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu výsadby pôvodných a ekologicky vhodných druhov drevín v nivách riek, na plochách náchylných na eróziu a pri prameniskách, podporovať zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinevej vegetácie (hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov Podunajskej pahorkatiny).

5.2.8. Podporovať aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli upravené na trvalé trávne porasty, alebo zarastené vlhkomilnou vegetáciou.

5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrnohistorického dedičstva.

5.2.10. Rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny vyplývajúce z medzinárodných dohovorov (Bonnský, Bernský, Ramsarský, Haagsky, Dunajský, Európsky dohovor o krajine a pod.)

5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

5.3.3. Sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

5.3.4. Rešpektovať ochranné pásmo lesov do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.

5.3.6. Nespôsobovať pri územnom rozvoji fragmentáciu lesných ekosystémov.

5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva

6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

6.7.4. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality: pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné

kultúrne pamiatky – Iža, Komárno, Kostolány pod Tribečom, Nitra – hrad, Topoľčianky, Sazdice, Želiezovce a pod.,

6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

7.14. Rezervovať koridory pre výhľadové trasy rýchlostných ciest R3, R7 a R8 na území Nitrianskeho kraja:

7.14.3. koridor rýchlostnej cesty R8 v trase vedenia napojenia na rýchlostnú cestu R1 západne od Nitry v polohe západne od cesty I/64, východne od Topoľčian, v pokračovaní medzi obcami Bošany a Krušovce a prechodom do Trenčianskeho kraja východne od Rajčian.

7.40. Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,

ZaD 8.1.1.2. rešpektovať pri podrobnejších dokumentáciách ochranné pásma pre vodné toky.

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,

ZaD 8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v povodí (vrátane urbanizovaných povodí),

8.1.2.4. zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,

8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody.

8.1.3. Na úseku odvedenia vnútorných vôd:

8.1.3.3. rezervovať koridory na vybudovanie príslušnej kanálovej siete k novobudovaným čerpacím staniciam.

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

8.1.5.22. rezervovať územie pre vybudovanie vodovodov v obciach bez vodovodu.

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

ZaD 8.1.6.1. podmieniť nový územný rozvoj obci napojením na existujúcu, alebo navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV. Pri odvádzaní prívalových dažďových vôd z rozvojových plôch do vodných tokov zabezpečiť redukciu a reguláciu odtoku vypúšťaných vôd v zmysle legislatívnych požiadaviek.

ZaD 8.1.6.9. zabezpečiť, ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2000 EO vybudovaná stoková sieť, územnotechnické podmienky pre primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,

8.2. V oblasti energetiky

8.2.12. Rešpektovať koridory súčasných plynovodov a novo navrhované siete koridorov alebo siete plynovodov určené na rekonštrukciu.

8.2.16. Utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.

8.3. V oblasti telekomunikácií

8.3.1. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

8.3.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.1. Odtokové pomery, vodné nádrže a prevody vôd

5.1.2. stavby spojené s protipovodňovými opatreniami v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa na ochranu intravilánov miest a obcí v súlade s Programom protipovodňovej ochrany SR a ďalších vodných tokov v čiastkových povodiach Váhu, Hrona a Ipľa v súlade s investičným rozvojovým programom Slovenského vodohospodárskeho podniku a koncepciou vodného hospodárstva,

5.2. Verejné vodovody

5.2.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných vodovodov, vrátane objektov na týchto vodovodoch (čerpacie stanice, vodojemy, vodné zdroje....)

5.3. Verejné kanalizácie

5.3.1. stavby spojené s výstavbou nových (rozšírením alebo obnovou existujúcich) verejných kanalizácií, vrátane objektov na týchto kanalizáciách (čerpacie stanice, nádrže, čistiarne odpadových vôd....),

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

c. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce vývoj počtu obyvateľov

Rok	Počet obyvateľov			Index vývoja %
	muži	ženy	spolu	
2001			1404	aj obec Bádice
2002			1402	aj obec Bádice
2003	693	709	1069	100%
2010	562	547	1109	+3,74%
2011	540	536	1076	+0,65%
2012	549	539	1088	+1,78%
2013	548	542	1090	+1,96%
2014	555	540	1095	+2,43%
2015	553	534	1087	+1,68%
2016	557	543	1100	+2,90%
2017	555	534	1089	+1,87%

Index vývoja poukazuje na stúpajúci stav za posledných 14 rokov, počet obyvateľov v obci stúpol o 1,87%, čo je o 20 obyvateľov viac.

- mesto Nitra

- r. 2001 87 653 obyvateľov 100%

- r. 2017 77 048 obyvateľov - 12%

V porovnaní s okresným mestom Nitra je možné sledovať negatívny vývoj počtu obyvateľov za posledných 16 rokov, zníženie o 12%, t. j. o 10 605 obyvateľov. Je možné sledovať migračný odliv obyvateľstva najmä z mesta na vidiek. Vzhľadom k súčasnému celoslovenskému trendu sťahovania sa na vidiek, je možné očakávať i naďalej klesajúcu tendenciu počtu obyvateľov mesta a stúpajúcu tendenciu počtu obyvateľov na vidieku.

Vývoj obyvateľstva

Pokles pôrodnosti na Slovensku pod hranicu zachovania reprodukcie sa začal od začiatku deväťdesiatych rokov 20. stor. Rok 2001 možno považovať za určitý medzník v demografickom vývoji Slovenska, lebo v tomto roku sa už nedosiahol prirodzený prírastok obyvateľov, ale dochádza k jeho úbytku.

rok	natalita / mortalita		prirodzený prírastok	migrácia obyvateľstva		
	narodení	zomretí		pristáňovaní	vystáňovaní	migračné saldo
2015	8	13	-5	15	18	-3
2016	8	6	2	34	23	11
2017	8	19	-11	21	21	0
spolu	24	38	-14	70	62	8
okres NR 2017	1621	1567	54	1518	1340	178

Možno očakávať v obci tendenciu pristáňovania obyvateľstva, aj keď prírastok obyvateľstva nemá priaznivý vývoj.

Veková skladba obyvateľstva

Veková skupina	Počet obyvateľov						Okres Nitra r. 2017	
	r. 2015		r. 2016		r. 2017			
	počet	%	počet	%	počet	%		
predproduktívna 0-14	155	14,3	157	14,3	154	14,1	23 131	14,4
produktívna 15-54ž 15-59m	724	66,6	724	65,8	720	66,1	111 546	69,3
poproduktívna 55+ž 59+m	208	19,1	219	19,9	215	19,7	26 232	16,3
Spolu	1087	100%	1100	100%	1089	100%	160 909	100%

Produktívna zložka obyvateľstva má stabilnú pozíciu, podiel predproduktívnej zložky mierne klesol a podiel poproduktívnej zložky obyvateľstva má mierne stúpajúci vývoj. V porovnaní s okresom Nitra za r. 2017 má obec Podhorany nižšie zastúpenie predproduktívnej a produktívnej zložky a vyššie zastúpenie poproduktívnej zložky obyvateľstva.

Priemerný vek obyvateľstva

priemerný vek obyvateľstva / rok	2015	2016	2017
Obec Podhorany	42,38	42,65	42,88
Okres Nitra	41,1	41,31	41,55
Nitriansky kraj	41,67	41,95	42,22
SR	40,13	40,37	40,59

Priemerný vek je závislý od pomeru starších ľudí k detskej populácii do 14 rokov, aj keď detí sa rodí viac ako v minulosti.

Národnostné zloženie

národnosť / rok	Okres Nitra 2017	%	Podhorany 1.1.2018	%
slovenská	141 873	88,1	1103	99,7
maďarská	8 667	5,4	3	0,3
počet obyvateľov spolu	161 025	100%	1106	100%

Obec je národnostne slovenská čo zodpovedá aj stavu v okrese. Pre celý okres Nitra za rok 2017 sa hlási k slovenskej národnosti o 11,6% menej občanov ako v obci Podhorany.

Náboženské vyznanie

V roku 2016 v náboženskej štruktúre obyvateľstva v obci prevládali obyvatelia s rímskokatolíckym vyznaním až 98,65%.

Zamestnanosť

Časť obyvateľov pracuje v poľnohospodárskom družstve v Mecheniciach, na farme moriek v Sokolníkoch a časť v Nitre v rôznych odvetviach. Okrem toho sú miestny obyvatelia zamestnaní na obecnom úrade, v základnej a materskej škole, na pošte, v miestnych potravinách, pohostinstvách, v pizzerii, bistro. V obytnom území sú umiestnené drobné prevádzky služieb aj ubytovania, alebo ich sídla.

Dominantným zdrojom obživy bola odjakživa poľnohospodárska výroba, najmä pestovanie obilia, práca v ovocných sadoch a viniciach. Časť obyvateľov popri práci na poli vykonávala aj miestne remeslá (hrnčiarstvo, kováčstvo, výroba súkna, porcelánu). V Sokolníkoch bol v r. 1751 aj miestny pivovar.

V obci vidno pôvodné hospodárske dvory vybavené pre chov dobytky a hydiny, niektoré z nich čakajú na obnovu a niektoré sú už rekonštruované na rodinné domy.

Domový fond

byty podľa typu budovy

rok	spolu	1 byt	2 byty	3 alebo viac	nebytové	nezistené
2001	552	551			1	
2011	403	401	2			
2017	412	410	2			

V roku 2001 boli obce Sokolníky, Mechenice a Bádice zlúčené. Až od roku 2002 sa Bádice oddelili. Od sčítania v roku 2011 sa zvýšil počet domov o 9.

vývoj trvalo obývaného bytového fondu

rok	počet bytov	počet obyvateľov	obyvatel'/byt
2001 INFOSTAT	552	1404	2,5
2011 DATACUBE	403	1076	2,7
2017 OÚ	412	1089	2,6

novopostavené byty

rok	počet vydaných stavebných povolení	rodinné domy	bytové domy
2015	5	5	
2016	3	3	
2017	5	5	
spolu	13	13	

PROGNÓZA VÝVOJA

Pri určení výhľadového počtu obyvateľov obce je vhodné vychádzať so spracovania populačných odhadov a prognóz Výskumného demografického centra (VDC), ktoré pôsobí od 1. 1. 2000 v rámci Inštitútu informatiky a štatistiky (INFOSTAT) v Bratislave.

VDC prognóza 2012 – nízky variant, vývoj obyvateľstva **Slovenskej republiky**

r. 2017	r. 2020	r. 2025	r. 2030	r. 2060
100%	+0,14%	+0,14%	-0,45%	-11,21%

Prognóza vývoja obyvateľstva (z roku 2013) pre **Nitriansky kraj**

- prognóza r. 2013	688 043			100%
- prognóza r. 2017	685 819	- skutočný počet obyvateľov r. 2017	680 779	-0,32%
- prognóza r. 2030	667 055			-3,05%

Prognóza vývoja obyvateľstva (z roku 2013) pre **okres Nitra**

- prognóza r. 2013	160 272			100%
- prognóza r. 2017	162 079	- skutočný počet obyvateľov r. 2017	160 793	+1,13%
- prognóza r. 2030	164 021			+2,34%

Predpokladaný počet obyvateľov **obce Podhorany** o 13 rokov (2017+13) v r. 2030:

- podľa Prognózy SR	r. 2017	1089 obyv.	-0,45%	r. 2030	1084 obyv.
- podľa Prognózy kraja	r. 2017	1089 obyv.	-3,05%	r. 2030	1056 obyv.
- podľa Prognózy okresu	r. 2017	1089 obyv.	+2,34%	r. 2030	1114 obyv.
- podľa vývoja obce	r. 2017	1089 obyv.	+1,87%	r. 2030	1109 obyv.

Úlohou ÚP je vo vymedzenom časovom horizonte navrhnuť aktivity obyvateľov, ktoré vyústia do nových pracovných príležitostí, bytového fondu, vybavenosti, technickej infraštruktúry a pod.

d. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Obec patrí z hľadiska administratívneho členenia do Nitrianskeho kraja, Nitrianskeho okresu. Obec plní obytnú, rekreačnú a poľnohospodársku funkciu. Obec podľa štruktúry osídlenia patrí do vidieckeho priestoru (obec, ktorá nie je vyhlásená za mesto a má menej ako 5000 obyvateľov).

- podľa KURS 2001 (Konceptia sídelného rozvoja Slovenska)

- ods. 1.3.1 Centrá osídlenia

V súlade s vývojom spoločnosti, sa historicky z jednotlivých obcí vyvinuli určité typy obcí. Niektoré z nich špecificky zabezpečovali vybrané činnosti aj pre ostatné obce.

- prvá skupina, prvá podskupina - Nitra

- ods. 1.3.2 Ťažiská osídlenia

Ťažiská osídlenia plnia funkciu akceleratorov všeobecného rozvoja. Vymedzený priestor je jadrovým (najrozvinutejším a najbohatším) územím. Založené sú prevažne na úzko orientovaných pracoviskových vzťahoch. Zvyšuje sa potenciál daného priestoru a vytvárajú sa predpoklady aktívnej ochrany kultúrnych a krajinárskych hodnôt danej lokality. Rovnako dôležité je zabezpečenie optimálnej a bezkolíznej dopravy a vybavenosti infraštruktúrou.

Obec Podhorany sa nachádza:

- v okrajovom pásme ťažiska osídlenia prvej úrovne, štvrtá skupina

- nitrianske ťažisko osídlenia

- ods. 1.3.3 Rozvojové osi

Rozvojové osi podporujú sídelné väzby medzi obcami a rovnovážny sídelný rozvoj vrátane rozvoja vidieka. Vytvárajú podmienky pre dostupnosť k infraštruktúram, zachovanie a rozvoj

prírodného a kultúrneho dedičstva a zabezpečujú požiadavky ktoré sú na sídelnú štruktúru kladené z hľadiska ekonomických, sociálnych a environmentálnych súvislostí.

Obec Podhorany sa nachádza:

- v okrajovom pásme rozvojovej osi druhého stupňa

ponitrianska rozvojová os: Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno

e. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Obec Podhorany môžeme rozdeliť na základe:

- morfológicko-genetického typu - obec s kompaktným zastavaným územím
- pôdorysu - **Sokolníky** - hromadná dedina (vyznačuje sa veľkou nepravidelnosťou pôdorysu, vznikla neplánovitou výstavbou)
- **Mechenice** - potočná radová dedina (postavenie domov sa v nej riadi potokom pretekajúcim cez dedinu, domy sú postavené po stranách potoka, ktorý preteká stredom a ulica je široká)
- typu - ulicovka sa vyznačuje lineárnym pôdorysom, domy sú zoradené spravidla po oboch stranách ulice; ide o miestnu ulicu ležiacu mimo hlavnej cesty, alebo ktorá môže prechádzať aj naprieč či okrajom dediny

Obec Podhorany tvoria dva katastre. Zastavané a urbanizované plochy sa nachádzajú v strednej časti územia. Severozápadnou časťou územia obce prechádza cesta II. triedy, vedúca od obce Dražovce juhovýchodnou časťou územia obce Podhorany, cez územie obce Bádice, k obci Dolné Lefantovce. Na cestu II. triedy sa napája cesta III. triedy, pretínajúca v smere severozápad - juhovýchod zastavané územie časti obce Sokolníky a Mechenice, kde končí pripojením sa na jestvujúcu poľnú komunikáciu. Zastavaným územím preteká v smere juhovýchod-severozápad Sokolnícky potok a jeho ľavostranný bezmenný prítok, v smere východ-západ potok Hunták a spolu sa pod obcou vlievajú do spoločného vodného toku Sokolnícky potok, ktorý sa vlieva do vodohospodársky významného vodného toku Dobrotka. Územie sa využíva na poľnohospodárske účely 47%, lesy tvoria 42% z výmery oboch katastrov a 0,5% vodné plochy.

Z hľadiska charakteru zástavby prevládajú v obci byty postavené v rodinných domoch, ktoré tvoria 99,5% z celkového počtu bytov. Jadro obce prešlo významnými zmenami. Pôvodnú zástavbu, úzke domy z nepálenej hliny, postupne nahrádzala novšia zástavba, domy so štvorcovým pôdorysom, ihlanovými, manzardovými a plochými strechami.

Jeden bytový dom sa nachádza v časti obce Sokolníky, hneď pri vstupe do obce, neďaleko cintorína. Je súčasťou novovzniknutej obytnej časti, kde prevládajú rodinné domy. Areál vznikol po asanácii niekdajšieho poľnohospodárskeho družstva.

Zastavané územie obce je kompaktné, z hľadiska vývoja vidno snahu o budovanie nových ulíc výlučne na nadrozmerných súkromných záhradách, kde sa nachádzajú aj rezervy pre novú výstavbu.

Časť domového fondu, v súčasnosti nevyužívaného, je navrhované ponechať aj pre ubytovanie na súkromí, alebo v penziónoch, preto je nutné uchovanie pôvodných ucelených skupín domov, stodôl a sýpok. Tento trend je dôležité rozvíjať s cieľom vytvorenia agroturistickej obce.

Štruktúra obce zostáva v zásade nezmenená. Nová zástavba sa navrhuje v stavebných medzerách existujúcej zástavby, na nadmerných súkromných pozemkoch v zastavanom území aj tesne nadväzujúcich na zastavané územie formou bývania v rodinných domoch (samostatne stojace RD so záhradami a doplnkovými stavbami), neuvažuje sa s bývaním v bytových domoch.

Kompozičná os

- hlavná kompozičná os

- cesta III. triedy III/1664 prechádzajúca cez obec

Ťažiskové priestory

- hlavný ťažiskový priestor – okolie cesty III. triedy III/1664 – Sokolníky a Mechenice

- priestor vymedzený budovami (základná a materská škola, potraviny, pohostinstvo, 2x kultúrny dom, 2x kostol, fara, 2x domy smútku, obecný úrad, pošta, rodinné domy) a plochami (2x cintorín, spevnené plochy, verejná zeleň, navrhované plochy občianskej vybavenosti a športu)

- vedľajší ťažiskový priestor 1 – Sokolníky

- priestor vymedzený plochami (cesta II. a III. triedy, autobusové zastávky pri ceste II. triedy)

- vedľajší ťažiskový priestor 2 – Sokolníky

- priestor vymedzený budovami (kostol sv. Michala, rodinné domy) a plochami (miestne a poľné komunikácie, verejná zeleň, vodný tok Hunták)

- vedľajší ťažiskový priestor 3 – Sokolníky

- priestor vymedzený budovami (farma moriek, rodinné domy) a plochami (miestne a poľné komunikácie, verejná zeleň)

- vedľajší ťažiskový priestor 4 – Mechenice

- priestor vymedzený budovami (poľnohospodárske družstvo, rodinné domy) a plochami (cesta III. triedy, miestne a poľné komunikácie, verejná zeleň, plochy železničnej stanice, Sokolnícky potok)

f. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, najmä obytného územia, zmiešaného územia, výrobného územia, rekreačného územia

OBYTNÉ ÚZEMIE

Slúži na bývanie v rodinných a bytových domoch s hospodárskou činnosťou a doplnkovými funkciami, ktoré nemajú negatívny dopad na životné prostredie. Územie je doplnené dopravnou a technickou vybavenosťou. Pre obytné územie sú v návrhu riešenia vyčlenené regulácie označené B (bývanie).

ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

Centrum obce a ťažisko obce je charakteristické premiešaním urbanistických funkcií, ktoré sa navzájom dopĺňajú. Tieto časti sa vyznačujú prítomnosťou vybavenostných funkcií. Pre zmiešané územie sú v návrhu riešenia vyčlenené regulácie označené B bývanie, OV občianska vybavenosť, ŠV špecifická vybavenosť.

VÝROBNÉ ÚZEMIE

Predstavuje plochy pre budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytnom a zmiešanom území. Pre výrobné územie sú v návrhu riešenia vyčlenené regulácie označené POV poľnohospodárska výroba, TI – technická infraštruktúra.

REKREAČNÉ ÚZEMIE

Zabezpečuje požiadavky každodennej, víkendovej a celoročnej rekreácie obyvateľov. Väčšiu časť rekreačných území tvoria plochy verejnej a krajinskej zelene, športu, línie poľných ciest a vodných tokov. Pre rekreačné územie sú v návrhu riešenia vyčlenené regulácie označené RŠ rekreácia, šport, RZ – rekreácia záhradky.

g. Návrh riešenia bývania, kultúrneho dedičstva, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA (lokality B, B1-B14)

Zastavané a urbanizované plochy sa nachádzajú v strednej časti územia. Jadro obce prešlo významnými zmenami. Pôvodnú zástavbu, úzke domy z nepálenej hlíny, postupne

nahrádzala novšia zástavba, domy so štvorcovým pôdorysom, ihlanovými, manzardovými a plochými strechami.

Z hľadiska charakteru zástavby prevládajú v obci byty postavené v rodinných domoch. Jeden malopodlažný bytový dom sa nachádza v časti obce Sokolníky, hneď pri vstupe do obce, neďaleko cintorína. Je súčasťou novovzniknutej obytnej časti, kde prevládajú rodinné domy. Areál vznikol po asanácii niekdajšieho poľnohospodárskeho družstva.

Zastavané územie obce je kompaktné, z hľadiska vývoja vidno snahu o budovanie nových ulíc výlučne na nadrozmerných súkromných záhradách, kde sa nachádzajú aj rezervy pre novú výstavbu.

Navrhuje sa bývanie v rodinných domoch (samostatne stojace RD so záhradami a doplnkovými stavbami), v stavebných medzerách existujúcej zástavby, na nadmerných súkromných pozemkoch v zastavanom území aj tesne nadväzujúcich na zastavané územie (lokality B), neuvažuje sa s rozvojom bývania v bytových domoch.

Časť domového fondu a hospodárskych stavieb, v súčasnosti nevyužívaného, je navrhované ponechať aj pre ubytovanie na súkromí, penzióny a pod., tento trend je dôležité rozvíjať s cieľom vytvorenia agroturistickej obce, za týmto účelom je navrhované uchovanie pôvodných ucelených skupín domov, stodôl a sýpok.

Na plochách nadrozmerných záhrad, vo dvoroch súkromných pozemkov sa nachádza chov hospodárskych zvierat pre vlastnú potrebu. Podmienky pre rozvoj agroturistiky sú ideálne. Pre miestnych obyvateľov by to znamenalo nové pracovné príležitosti.

Súčasne s realizáciou rozvojových lokalít bývania je navrhované vysadiť zeleň v dopravnom priestore miestnych komunikácií.

Navrhuje sa umiestnenie prednej strany rodinných domov max. 25m od hranice uličnej čiary, uličná čiara sa určí podľa kategórií navrhovaných ciest a miestnych komunikácií.

Pri umiestňovaní stavieb je navrhované rešpektovať:

- ochranné pásmo cesty III. triedy 20m od osi, ochranné pásma inžinierskych sietí
- ochranné pásmo 6m od brehovej čiary Sokolníckeho potoka a potoka Hunták
- ochranné pásmo lesa 50m od hranice lesného pozemku
- ochranné pásmo pohrebiska 50m od hranice pozemku pohrebiska
- pásmo hygienickej ochrany (chov moriek PHO 40m; družstvo PHO 50m) od oplotenia areálu
- inundačné územie – zaplavovaná a podmáčaná plocha pri vodných tokoch
- vysokú spodnú vodu - navrhovať stavby so zvýšenou úrovňou suterénu, min. 0,5m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov

V lokalitách B2, B4, B4a, B5, B5a, B6, B6a, B6b, B7, B7a, B7b, B8, B9, B13, B14, OV3 a RŠ1 sa navrhujú spracovať jednoduché pozemkové úpravy a to ešte pred začatím stavebných konaní a výstavbou dopravnej a technickej infraštruktúry. JPÚ je návrh na prerozdelenie a majetkoprávne usporiadanie pozemkov a vlastníctva k nim tak, aby v lokalitách vznikli pravidelné pozemky použiteľné v budúcnosti ako stavebné pozemky. Zároveň sa v lokalite vytvoria pozemky pre zeleň a nové miestne komunikácie sprístupňujúce všetky novovzniknuté pozemky vo vlastníctve doterajších vlastníkov.

V niektorých jestvujúcich lokalitách na bývanie je v súčasnosti úzky uličný priestor kvôli uličnému oploteniu súkromných pozemkov. Navrhuje sa širší uličný priestor, zasahujúci do súkromného vlastníctva obyvateľov, keď pri rekonštrukcii oplotení a ich posunutí smerom dovnútra pozemku, vznikne širšia ulica pre chodníky, zeleň a ihriská. Šírka uličného priestoru sa určí podľa výkresu dopravy č. 4. Pri riešení umiestnenia uličného oplotenia pri stavbe nových

lokalít na bývanie, je navrhované ho realizovať až za parkovacie miesta, ktoré budú umiestnené na súkromnom pozemku pred RD.

Uvažuje sa s malopodlažnou zástavbou bývania formou rodinných domov s priemernou rozlohou parcely 600 – 1 200m², pri obložnosti 3 – 5 obyvateľ/byt. Navrhované pozemky budú prístupné z miestnych komunikácií. S rozvojom bývania v bytových domoch sa v návrhu rozvoja obytnej funkcie neuvažuje.

- bývanie – rozvojové lokality B, B1-B14

označenie	etapa funkcia	počet domov	počet obyvateľov	celková rozloha (ha)	zastavané územie ZÚ	návrh do ZÚ	vyňatie pôdy
B	I.a bývanie-stav	30	90	2,4	2,4		2,4
B1	I.a bývanie-návrh	13	39	1,0		1,0	1,0
B2	I.b bývanie-návrh	21	63	1,8		1,8	1,7
B3	I.a bývanie-návrh	33	99	2,7		2,7	2,7
B4	I.b bývanie-návrh	33	99	2,7		2,7	2,7
B4a	II. bývanie-návrh	26	78	2,1		2,1	2,1
B5	I.b bývanie-návrh	18	54	1,5		1,5	1,5
B5a	II. bývanie-návrh	21	63	1,7		1,7	1,7
B6	I.a bývanie-návrh	26	78	2,1		2,1	2,1
B6a	II. bývanie-návrh	17	51	1,4	0,2	1,2	1,4
B6b	III. bývanie-návrh	22	66	1,8	0,2	1,6	1,8
B7	I.a bývanie-návrh	13	39	1,0		1,0	1,0
B7a	II. bývanie-návrh	8	24	0,7		0,7	0,7
B7b	III. bývanie-návrh	10	30	0,8		0,8	0,8
B8	I.b bývanie-návrh	23	69	1,9	1,9		1,8
B9	I.b bývanie-návrh	36	108	2,9	2,9		2,7
B10	I.a bývanie-návrh	17	51	1,4		1,4	1,4
B11	I.a bývanie-návrh	55	165	4,4	1,6	2,8	4,4
B13	II. bývanie-návrh	18	54	1,5		1,5	1,5
B14	II. bývanie-návrh	13	39	1,0		1,0	1,0
	spolu I.a etapa	187	561				
	spolu I.b etapa	131	393				
	spolu II. etapa	103	309				
	spolu III. etapa	32	96				

Lokalita B I.a etapa 2,4ha v ZÚ, záhrady

Plocha bývania v zastavanom území, s navrhovanými pozemkami v stavebných medzerách existujúcej zástavby pre 30RD, počet domov v súčasnosti je 412. Ide tu o zmenu funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch a zahrnutie plochy 2,4ha do zastavaného územia. V západnej časti Sokolníkov, v tesnom dotyku RD s ochranným pásmom vodného zdroja HG-XII-A, je záväzné napojiť všetky RD na kanalizáciu. Jestvujúce objekty vybudované v OP VZ sa navrhuje po dožití asanovať, nie je prípustné ich rekonštruovať. Je navrhované dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy 20m od osi cesty, ochranné pásmo 6m od brehovej čiary Sokolníckeho potoka a potoka Hunták. Taktiež dodržať inundačné územie v blízkosti vodného toku, bez výstavby objektov trvalého charakteru. Je navrhované vyňatie z poľnohospodárskeho fondu 2,4ha.

Lokalita B1 I.a etapa 1,0ha mimo ZÚ, záhrady

Plocha v južnej časti Mecheníc mimo zastavaného územia, pri železnici, s pozemkami pre 13RD. Ide tu o zmenu funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch. Je navrhované rešpektovať ochranné pásmo železnice 60m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30m od vonkajšej hranice obvodu dráhy, možná výstavba RD v OP sa bude riešiť individuálne v ďalších stupňoch územného alebo

stavebného konania so správcom trate. Je navrhované vyňatie z pôdneho fondu PF 1,0ha a zahrnutie 1,0ha do zastavaného územia.

Lokalita B2 I.b etapa 1,8ha mimo ZÚ, záhrady

Plocha v južnej časti Mecheníc mimo zastavaného územia, pri železnici, s pozemkami pre 21RD. Ide tu o zmenu funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch. Je navrhované dodržať inundačné územie v blízkosti vodného toku, bez výstavby objektov trvalého charakteru. Je navrhované realizovať výsadbu bariérovej zelene na hranici bývania a ornej pôdy. Je navrhované vyňatie z pôdneho fondu PF 1,7ha a zahrnutie 1,8ha do zastavaného územia.

Lokalita B3 I.a etapa 2,7ha mimo ZÚ, záhrady, orná pôda

Plocha vo východnej časti Mecheníc mimo zastavaného územia, pri družstve, s pozemkami pre 33RD. Ide tu o zmenu funkcie záhrad a ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch. Stavebné objekty pre bývanie je navrhované situovať od hranice pásma hygienickej ochrany PHO družstva 50m. V PHO sú navrhované záhrady. Ak by bol úmysel znovu oživiť chov zvierat, musí sa brať ohľad na jestvujúce obytné budovy a PHO stanoviť od budovy, v ktorej sa chov uskutoční. Cez plochu prechádza elektrické vzdušné 22kV vedenie, navrhované na zrušenie, nová trasa bude vedená v dopravnom priestore miestnych komunikácií. Je navrhované vyňatie z pôdneho fondu PF 2,7ha a zahrnutie 2,7ha do zastavaného územia.

Lokalita B4 I.b etapa 2,7ha mimo ZÚ, záhrady, orná pôda

Plocha vo východnej časti Mecheníc mimo zastavaného územia, s pozemkami pre 33RD. Ide tu o zmenu funkcie záhrad a ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch. Cez plochu prechádza elektrické vzdušné 22kV vedenie, navrhované na zrušenie, nová trasa bude vedená v dopravnom priestore miestnych komunikácií. Je navrhované vyňatie z pôdneho fondu PF 2,7ha a zahrnutie 2,7ha do zastavaného územia.

Lokalita B4a II. etapa 2,1ha mimo ZÚ, záhrady, orná pôda

Plocha vo východnej časti Mecheníc mimo zastavaného územia, s pozemkami pre 26RD. Ide tu o zmenu funkcie záhrad a ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch. Cez plochu prechádza elektrické vzdušné 22kV vedenie, navrhované na zrušenie, nová trasa bude vedená v dopravnom priestore miestnych komunikácií. Je navrhované realizovať výsadbu bariérovej zelene na hranici bývania a ornej pôdy. Je navrhované vyňatie z pôdneho fondu PF 2,1ha a zahrnutie 2,1ha do zastavaného územia.

Lokalita B5 I.b etapa 1,5ha mimo ZÚ, záhrady, orná pôda

Plocha v severnej časti Mecheníc a juhovýchodnej časti Sokolníkov, mimo zastavaného územia, s pozemkami pre 18RD. Ide tu o zmenu funkcie záhrad a ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch. Je navrhované vyňatie z pôdneho fondu PF 1,5ha a zahrnutie 1,5ha do zastavaného územia.

Lokalita B5a II. etapa 1,7ha mimo ZÚ, záhrady, orná pôda

Plocha v severnej časti Mecheníc a juhovýchodnej časti Sokolníkov, mimo zastavaného územia, s pozemkami pre 21RD. Ide tu o zmenu funkcie záhrad a ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch. Je navrhované realizovať výsadbu bariérovej zelene na hranici bývania a ornej pôdy. Je navrhované vyňatie z pôdneho fondu PF 1,7ha a zahrnutie 1,7ha do zastavaného územia.

Lokalita B6 I.a etapa 2,1ha mimo ZÚ, záhrady, orná pôda

Plocha v severozápadnej časti Mecheníc a juhovýchodnej časti Sokolníkov, mimo zastavaného územia, s pozemkami pre 26RD. Ide tu o zmenu funkcie záhrad a ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch. Je navrhované vyňatie z pôdneho fondu PF 2,1ha a zahrnutie 2,1ha do zastavaného územia.

Lokalita B6a II. etapa 1,4ha v ZÚ aj mimo ZÚ, orná pôda

Plocha v severozápadnej časti Mecheníc a juhovýchodnej časti Sokolníkov, v zastavanom aj mimo zastavaného územia, s pozemkami pre 17RD. Ide tu o zmenu funkcie záhrad a ornej pôdy na

bývanie v rodinných domoch. Je navrhované vyňatie z pôdneho fondu PF 1,4ha a zahrnutie 1,2ha do zastavaného územia.

Lokalita B6b III. etapa 1,8ha v ZÚ aj mimo ZÚ, orná pôda

Plocha v severozápadnej časti Mecheníc a juhovýchodnej časti Sokolníkov, v zastavanom aj mimo zastavaného územia, s pozemkami pre 22RD. Ide tu o zmenu funkcie záhrad a ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch. Je navrhované vyňatie z pôdneho fondu PF 1,8ha a zahrnutie 1,6ha do zastavaného územia.

Lokalita B7 I.a etapa 1,0ha mimo ZÚ, záhrady, orná pôda

Plocha v juhovýchodnej časti Sokolníkov, mimo zastavaného územia, s pozemkami pre 13RD. Ide tu o zmenu funkcie záhrad a ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch. Je navrhované vyňatie z pôdneho fondu PF 1,0ha a zahrnutie 1,0ha do zastavaného územia.

Lokalita B7a II. etapa 0,7ha mimo ZÚ, orná pôda

Plocha v juhovýchodnej časti Sokolníkov, mimo zastavaného územia, s pozemkami pre 8RD. Ide tu o zmenu funkcie záhrad a ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch. Je navrhované vyňatie z pôdneho fondu PF 0,7ha a zahrnutie 0,7ha do zastavaného územia.

Lokalita B7b III. etapa 0,8ha mimo ZÚ, orná pôda

Plocha v juhovýchodnej časti Sokolníkov, mimo zastavaného územia, s pozemkami pre 10RD. Ide tu o zmenu funkcie záhrad a ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch. Samotná realizácia lokality môže byť použitá na bývanie až po realizácii lokality PPO3 v I.a etape (vybudovanie obtokových korýt, výsadba drevín vzrastlej výšky 4m, doba rastu drevín 10 rokov a výsadba musí byť navrhnutá dendrológom). Je navrhované vyňatie z pôdneho fondu PF 0,8ha a zahrnutie 0,8ha do zastavaného územia.

Lokalita B8 I.b etapa 1,9ha v ZÚ, záhrady

Plocha v juhovýchodnej časti Sokolníkov, v zastavanom území, s pozemkami pre 23RD. Ide tu o zmenu funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch. Samotná realizácia lokality môže byť použitá na bývanie až po realizácii lokality PPO3 v I.a etape (vybudovanie obtokových korýt, výsadba drevín vzrastlej výšky 4m, doba rastu drevín 10 rokov a výsadba musí byť navrhnutá dendrológom). Je navrhované vyňatie z pôdneho fondu PF 1,8ha.

Lokalita B9 I.b etapa 2,9ha v ZÚ, záhrady

Plocha v južnej, centrálnej časti Sokolníkov, v zastavanom území, s pozemkami pre 36RD. Ide tu o zmenu funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch. Je navrhované vyňatie z pôdneho fondu PF 2,7ha.

Lokalita B10 I.a etapa 1,4ha mimo ZÚ, záhrady

Plocha v juhozápadnej časti Sokolníkov, mimo zastavaného územia, s pozemkami pre 17RD. Ide tu o zmenu funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch. Je navrhované budovať prístupové súkromné komunikácie cez jestvujúce dvory RD, min. 3m osovo od jestvujúcich rodinných domov. Kvôli tesnému dotyku lokality s ochranným pásmom vodného zdroja HG-XII-A je záväzná napojiť všetky RD na kanalizáciu. Je navrhované realizovať výsadbu bariérovej zelene na hranici bývania a ornej pôdy. Je navrhované vyňatie z pôdneho fondu PF 1,4ha a zahrnutie 1,4ha do zastavaného územia.

Lokalita B11 I.a etapa 4,4ha v ZÚ aj mimo ZÚ, orná pôda

Plocha v severovýchodnej časti Sokolníkov, v zastavanom aj mimo zastavaného územia, s pozemkami pre 55RD. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na bývanie v rodinných domoch. Je navrhované dodržať inundačné územie bez výstavby objektov trvalého charakteru, iba pre funkciu záhrady. Je navrhované realizovať výsadbu bariérovej zelene na hranici bývania a ornej pôdy. Je navrhované vyňatie z pôdneho fondu PF 4,4ha a zahrnutie 2,8ha do zastavaného územia.

Lokalita B13 II. etapa 1,5ha mimo ZÚ, záhrady

Plocha v severnej časti Sokolníkov, mimo zastavaného územia, s pozemkami pre 18RD. Ide tu o zmenu funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch. Je navrhované dodržať inundačné

územie v blízkosti vodného toku, bez výstavby objektov trvalého charakteru, bez záhrad, s možnosťou verejného prístupu k vodnému toku. Samotná realizácia lokality môže byť použitá na bývanie až po realizácii lokalít PPO1 a PPO2 v I.a etape (vybudovanie obtokových korýt, výsadba drevín vzrastlej výšky 4m, doba rastu drevín 10 rokov a výsadba musí byť navrhnutá dendrológom). Je navrhované vyňatie z pôdneho fondu PF 1,5ha a zahrnutie 1,5ha do zastavaného územia.

Lokalita B14 II. etapa 1,0ha mimo ZÚ, záhrady

Plocha v severnej časti Sokolníkov, mimo zastavaného územia, s pozemkami pre 13RD. Ide tu o zmenu funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch. Je navrhované dodržať inundačné územie v blízkosti vodného toku, bez výstavby objektov trvalého charakteru, bez záhrad, s možnosťou verejného prístupu k vodnému toku. Samotná realizácia lokality môže byť použitá na bývanie až po realizácii lokalít PPO1 a PPO2 v I.a etape (vybudovanie obtokových korýt, výsadba drevín vzrastlej výšky 4m, doba rastu drevín 10 rokov a výsadba musí byť navrhnutá dendrológom). Cez plochu prechádza elektrické vzdušné 22kV vedenie, je navrhované ho rešpektovať, v OP bude vedená miestna komunikácia a navrhované záhrady. Je navrhované vyňatie z pôdneho fondu PF 1,0ha a zahrnutie 1,0ha do zastavaného územia.

NÁVRH RIEŠENIA KULTÚRNEHO DEDIČTVA

Na území obce sa nachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF).

Pamiatky ÚZPF: Sokolníky

S1 Románsky kostolík sv. Michala základy; č. ÚZPF 1523/1; dátum vyhlásenia za KP 2.10.1963; p. č. 246; doba vzniku 11.-12. st.; datovanie zmien 15.-16. st., zač. 18. st.; prevládajúci sloh romanika; dispozícia 1-loďová; pôdorys nepravidelný; stavebný stav narušený

S2 Hrádok; č. ÚZPF 1524/1; dátum vyhlásenia za KP 2.10.1963; p. č. 182, 188; doba vzniku stredovek; prevládajúci sloh stredovek; stavebný stav neprezentovaná, neskúmané

S3 Kúria Kochanovských s areálom; č. ÚZPF 11950/1; dátum vyhlásenia za KP 9.5.2014; p. č. 221/8, 221/3; doba vzniku zač. 18 st.; datovanie zmien konc. 19 st., 1 pol 20 st.; prevládajúci sloh klasicizmus; pôdorys v tvare L; stavebný stav vyhovujúci

Oplotenie s bránami; č. ÚZPF 11950/2; dátum vyhlásenia za KP 9.5.2014; p. č. 221/9, 221/2, 220/4; doba vzniku 1 pol 20 st.; prevládajúci sloh moderna; stavebný stav narušený

Múr ohradný; č. ÚZPF 11950/3; dátum vyhlásenia za KP 9.5.2014; p. č. 221/2; doba vzniku 18/19 st.; stavebný stav narušený

S4 Vila Katscherovcov a záhrada; č. ÚZPF 11784/1; dátum vyhlásenia za KP 4.8.2011; p. č. 191/1; doba vzniku zač. 20. st.; datovanie zmien po 1950, po 2000; prevládajúci sloh historizmus; pôdorys v tvare L; stavebný stav vyhovujúci

S5 Socha sv. Floriána s podstavcom; č. ÚZPF 1525/1-2; dátum vyhlásenia za KP 2.10.1963; p. č. 225/5; doba vzniku 1653; prevládajúci sloh barok ľudový; stavebný stav narušený

Pamiatky ÚZPF: Mechenice

M1 Kostol r. k. sv. Heleny s opevnením; č. ÚZPF 1522/1; dátum vyhlásenia za KP 2.10.1963; p. č. 1; doba vzniku zač. 13. st.; datovanie zmien 1794, 19. st., 1979-80, 1998-2000; prevládajúci sloh klasicizmus; dispozícia 1-loďová, 1-vežová; pôdorys obdĺžnik s polkruhovým záverom; stavebný stav dobrý

Múr hradbový (kameň); č. ÚZPF 1522/2; dátum vyhlásenia za KP 2.10.1963; p. č. 1; doba vzniku 18 st.; prevládajúci sloh barok; stavebný stav vyhovujúci

Pamiatky miestne: Sokolníky

- S11 Farský kostol sv. Michala archanjela, Misijný kríž pred Sokolníckym kostolom, fara pri kostole
- S12 Socha - Sv. Jána Nepomuckého (dala postaviť rod. Majténiová)
- S13 Kríž - Kochanovský (1937)
- S14 Kríž – obyvateľ obce p. Bednárík dal postaviť na počesť ukončenia 1. sv. vojny (1918)
- S15 Socha – Sv. Jozef, s ostatkami svätých (pol. 18. st.)
- S16 Kríž - na Sokolníckom cintoríne – dali postaviť Ján Toman s manž. Annou k sv. Petrovi a Pavlovi (1878); kríže a dobové náhrobné kamene na pohrebisku; Hrobka, pôvodné kamenné oplotenie s bránou; Krypta Bartakovicsova
- S17 Kríž – dala postaviť rod. Levická
- S18 Kríž
- Rôzne miesta - Domy s pôvodnou architektúrou, hospodárske stavby

Pamiatky miestne: Mechenice

- M11 Kríž - Mechenický na cintoríne Kissových, kríže a dobové náhrobné kamene na pohrebisku
- M12 Kaplnka
- M13 Vínogradnícky domček
- M14 Kríž
- M15 Kríž
- M16 Kaplnka
- M17 Kaplnka
- M18 Kríž – dal postaviť Ján Košťál (1905)
- M19 Kríž - Zemianska vetva Košťálových (1904)
- M20 Kríž - na počesť Spasiteľa a Panny Márie (1892)
- Rôzne miesta - Domy s pôvodnou architektúrou, hospodárske stavby

Archeologické lokality: Sokolníky, Mechenice

- A1 Obytná skupina Lúky – *polykultúrne sídlisko* – lokalita objavená obhliadkou KPÚ Nitra a skúmaná Katedrou archeológie FF UKF v Nitre v roku 2010 – pravek, stredovek, novovek
- A2 Hunták – *rondel* – mladšia doba kamenná
- A3 Ropovod ryha – *sídlisko* – staršia doba železná
- A4 Dedina, kostol – *kostol* – stredovek
- A5 Hríb – *sídlisko* – pravek, stredovek (11. – 12. st.)
- A6 Na Valoch – *sídlisko* – stredovek
- A7 Rodinný dom, p. č. 75/2 – *staršie novoveké osídlenie* (r. 2013)
- A8 Starý cintorín – *kostol* – stredovek, novovek (11. – 18. st.)
- A9 Neznáma – *novoveké nálezy*
- A10 Žibrica a Šance – *hradisko* – staršia doba železná, novovek
- Bližšie neurčiteľné polohy, nemapované
- SZ svah Žibrice pri železničnej trati – praveké osídlenie – pravek, mladšia doba kamenná
 - medzi cintorínom a poľnou cestou (250m na J od kóty Malý Bahorec) – praveké osídlenie - mladšia doba kamenná
 - JV časť vrcholu Hríb, 300m SV od kóty 176 – včasnostredoveké osídlenie
 - na ľavej strane cesty (10m od cesty) - praveké osídlenie – staršia doba kamenná
 - medzi Bádícami a Mechenicami - praveké osídlenie – neskorá doba kamenná
 - východný okraj Mecheníc - praveké osídlenie – staršia doba železná

Navrhuje sa rekonštrukcia NKP, miestnych pamiatok a ich okolia. Je navrhované prezentovať pamiatkový fond územia vhodnými informačnými smerovými tabuľami v rámci obce a

cykloturistiky. Navrhnuť vypracovanie dokumentácie evidencie pamiatkových objektov obce - súbor hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce.

NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO A ŠPECIFICKÉHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Vznik menších zariadení občianskeho vybavenia lokálneho významu je navrhované umiestňovať aj v rámci existujúceho obytného územia (lokality B), ako aj jeho navrhovaného rozšírenia (lokalita B1-B14).

Pri ceste III. triedy, medzi dvoma časťami obce, sa navrhuje zmiešané územie určené pre občiansku vybavenosť, sociálnu infraštruktúru, obchod a služby. Jeho súčasťou bude námestie a výsadba zelene (lokalita OV3).

Školstvo

Základná škola (lokalita OV1) a materská škola (lokalita OV2) sa nachádza v časti obce Sokolníky. Oba areály sú polohou blízko vedľa seba, iba každý na opačnej strane cesty III. triedy. Zriaďovateľom je obec Podhorany.

ZÁKLADNÁ ŠKOLA Kapacita školy je pre 120 žiakov, zaradených do 9 tried. Škola má školský klub detí, kuchyňu a jedáleň, na dvore viacúčelové ihrisko. Do školy dochádzajú deti z časti obce Sokolníky, Mechenice a zo susednej obce Bádice.

V areáli školy sa navrhuje plocha pre krytú telocvičňu a revitalizácia existujúcich plôch vyhradenej zelene.

MATERSKÁ ŠKOLA Kapacita školy je pre 40 žiakov, pre 2 triedy. Škola má jedáleň s výdajnou kuchyňou, dvor s detským a dopravným ihriskom. Do školy dochádzajú deti z časti obce Sokolníky, Mechenice a zo susednej obce Bádice.

Navrhuje sa dokončenie rekonštrukcie objektu MŠ a revitalizácia existujúcich plôch vyhradenej zelene areálu.

Kultúra

KULTÚRNY DOM Kultúrno-spoločenské zázemie je zabezpečované dvoma kultúrnymi domami v oboch častiach obce. Plochy sú vymedzené v rámci lokality B bývanie.

Sokolníky KD sa nachádza pri ceste III. triedy, v centre časti obce Sokolníky. V priestoroch kultúrneho domu je umiestnená veľká sála (počet miest 200), kuchyňa, sociálne miestnosti, sklad a 2 miestnosti sú určené pre Jednotu dôchodcov. Kultúrny dom prešiel komplexnou rekonštrukciou. Je navrhované dobudovať parkovanie, chodníky a prvky drobnej architektúry (napr. lavičky, smetné koše, osvetlenie, pícia fontána). Navrhuje sa zachovanie a revitalizácia existujúcich plôch zelene.

Mechenice KD (multifunkčný objekt) sa nachádza 150m juhovýchodne od obecného úradu, pri križovatke cesty III. triedy a miestnej komunikácie. V priestoroch kultúrneho domu je umiestnená veľká sála (počet miest 150), dve spoločenské miestnosti, kuchyňa, hygienické miestnosti, sklady. Jedna miestnosť je vyhradená pre poštu. Navrhuje sa dokončenie rekonštrukcie objektu KD, dobudovať parkovanie, chodníky, prvky drobnej architektúry (napr. lavičky, smetné koše, osvetlenie, pícia fontána) a revitalizácia existujúcich plôch vyhradenej zelene.

Mechenice Ďalšie dva objekty slúžiace pre spoločenské akcie sa nachádzajú pri ceste III. triedy, 250m severozápadne od obecného úradu, v blízkosti cintorína. Vo väčšej budove sa nachádza ambulancia detského lekára, sklad CO a veľká spoločenská miestnosť s kapacitou 40 osôb. V menšej budove je malá spoločenská miestnosť s kapacitou 30 osôb. Navrhuje sa dokončenie rekonštrukcie väčšieho objektu, dobudovať parkovanie, chodníky, prvky drobnej architektúry (napr. lavičky, smetné koše, osvetlenie, pícia fontána) a revitalizácia existujúcich plôch vyhradenej zelene.

OBECNÉ MÚZEUM V areáli dvoch objektov slúžiacich pre spoločenské akcie sa nachádza aj miestna zrekonštruovaná pamiatka Vinohradnícky domček (pôvodne sklad uhlia a dreva, budova je vedená ako obecné múzeum, v prenájme miestneho Spolku vinohradníkov). Navrhuje sa revitalizácia existujúcich plôch vyhradenej zelene. Plocha je vymedzená v rámci lokality B bývanie.

Správa a administratíva

OBECNÝ ÚRAD Obecný úrad sa nachádza v časti obce Mechenice (v rámci lokality B).

Je navrhované dobudovať parkovanie, chodníky a prvky drobnej architektúry (napr. lavičky, smetné koše, osvetlenie, pícia fontána). Navrhuje sa revitalizácia existujúcich plôch zelene.

- OV - občianska vybavenosť

označenie	funkcia	rozloha (ha)	V ZÚ	mimo ZÚ	na vyňatie V
OV1	občianska vybavenosť - stav	0,8	0,8	-	-
OV2	občianska vybavenosť - stav	0,8	0,8	-	-
OV3	občianska vybavenosť - návrh	1,0	1,0	-	1,0

Lokalita OV1 0,8ha v ZÚ

Jestvujúca plocha ZŠ v severozápadnej časti obce Sokolníky, v zastavanom území.

Lokalita OV2 0,8ha v ZÚ

Jestvujúca plocha MŠ v severozápadnej časti obce Sokolníky, v zastavanom území, pri ceste III. triedy a vodnom toku Sokolnícky potok a Hunták. Je navrhované rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy 20m od osi cesty a ochranné pásmo vodných tokov 6m obojstranne od brehovej čiary.

Lokalita OV3 I. etapa 1,0ha mimo ZÚ orná pôda

Plocha navrhovanej občianskej vybavenosti pri ceste III. triedy, medzi dvoma časťami obce, v zastavanom území. Ide tu o zmenu funkcie ornej pôdy na občiansku vybavenosť. Je navrhované vyňatie z poľnohospodárskej pôdy 1,0ha.

ŠPECIFICKÁ VYBAVENOSŤ

KOSTOL Kultúrno-duchovné zázemie s vplyvom na miestne obyvateľstvo je zabezpečované dvoma rímskokatolíckymi kostolmi:

Sokolníky miestna pamiatka S11 - Farský kostol sv. Michala archanjela

Mechenice NK pamiatka ÚZPF M1 - Kostol r. k. sv. Heleny s opevnením

Kostoly a ich areály je navrhované rekonštruovať a modernizovať v rámci postupov pre pamiatky. V ich blízkosti nie sú vymedzené žiadne plochy výstavby, aby sa zachovala urbanistická štruktúra, výškové zónovanie a hmotová skladba v súlade s prostredím.

CINTORÍN, DOM SMÚTKU V obci sa nachádzajú tri cintoríny, jeden v časti obce Sokolníky a dva v časti obce Mechenice. Prevádzkové poriadky pohrebísk boli schválené 16.11.2006, prevádzkovateľ Obec Podhorany.

- pohrebisko Sokolníky (lokalita ŠV1), (3406m²) je umiestnené v severozápadnej časti obce Sokolníky, pred vstupom do zastavaného územia, pri ceste III. triedy, na úpätí kopca Malý Bahorec; je oplotené, v jeho areáli je vybudovaný dom smútku; dispozične pozostáva z 4 miestnosti – obradnej siene, miestnosť slúžiaca ako prezliekareň, náraďovňa a sklad; objekt a areál je napojený na obecný vodovod

Objekty a ich areály je navrhované rekonštruovať a modernizovať, doplniť prvky drobnej architektúry (napr. lavičky, smetné koše, osvetlenie, pícia fontána) a revitalizovať existujúce plochy vyhradenej zelene (výsadba vo vnútri pohrebiska a pri ceste III. triedy).

- pohrebisko Mechenice (lokalita ŠV2), (2385m²) je umiestnené v centrálnej časti obce Mechenice, cestou III. triedy je rozdelené na dve časti; oba areály sú oplotené, na väčšej časti je vybudovaný nový dom smútku; dispozične pozostáva z 1 miestnosti – obradnej siene; objekt a areál je napojený na obecný vodovod

Objekty a ich areály je navrhované rekonštruovať a modernizovať. Vybudovať parkovanie pri ceste III. triedy, doplniť prvky drobnej architektúry (napr. lavičky, smetné koše, osvetlenie, pica fontána) a revitalizácia existujúcich plôch vyhradenej zelene (výsadba vo vnútri pohrebiska a pri ceste III. triedy).

- ŠV - špecifická vybavenosť

označenie	funkcia	počet zamestnancov	rozloha (ha)	V ZÚ	mimo ZÚ	na vyňatie V
ŠV1	cintorín – stav	-	0,6	0,3	0,3	0,3
ŠV2	cintorín – stav	-	0,3	0,3		

Lokalita ŠV1 0,6ha v ZÚ aj mimo ZÚ ostatné plochy, TTP

Plocha jestvujúceho cintorína v severozápadnej časti obce Sokolníky v zastavanom aj mimo zastavaného územia, pri ceste III. triedy. Ochranné pásmo pohrebiska je 50m od oplotenia; v OP sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. V OP sa nachádza orná pôda, záhrada RD, NDV a navrhovaná verejná zeleň ZV1. Je navrhované rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy 20m od osi cesty; v OP je zakázané budovať objekty trvalého charakteru.

Je navrhované rešpektovať ochranné pásmo vodného zdroja HG-XII-A, v OP vo vnútornej časti je zakázaná všeobecná výstavba s výnimkou zariadení vnútorných, súvisiacich so zachytávaním, čerpaním, opravou, dopravou a akumuláciou vody.

Ide tu o zmenu časti funkcie TTP 0,3ha na plochu vyhradenej zelene, zmenou druhu pozemku (nie je potrebné vyňatie pôdy) a zahrnutie plochy 0,3ha do zastavaného územia.

Lokalita ŠV2 0,24ha v ZÚ

Plocha jestvujúceho cintorína v centrálnej časti obce Mechenice v zastavanom území. Ochranné pásmo pohrebiska je 50m od oplotenia; v OP sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Vznik menších zariadení sociálnej infraštruktúry lokálneho významu je navrhované umiestňovať aj v rámci existujúceho obytného územia (lokality B) a navrhovaného rozšírenia (lokalita B1-B14).

Zdravotníctvo

Obyvatelia obce využívajú služby zdravotnej starostlivosti v okresnom meste Nitra, v susedných obciach Výčapy-Opatovce a Dolné Lefantovce. Ambulancia všeobecného lekára pre deti a dorast je zriadená v multifunkčnom objekte v časti obce Mechenice, s prevádzkou jeden deň v týždni (v rámci lokality B). Ostatné špecializované ambulancie, zdravotné strediská a nemocnica s poliklinikou sú umiestnené v okresnom meste Nitra.

Sociálne služby

V obci sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne zariadenia sociálnej infraštruktúry. Najbližší domov dôchodcov sa nachádza v meste Nitra. V obci sa seniori združujú v dobrovoľnej organizácii Jednota dôchodcov Slovenska – ZO Podhorany.

VÝROBA**POĽNOHOSPODÁRSKY AREÁL, RASTLINNÁ A ŽIVOČÍŠNA VÝROBA**

V území sa nachádza poľnohospodárske družstvo Podhorany a farma moriek Branko a.s. Obe plochy zostávajú v zásade nezmenené, nenavrhujú sa rozšírenie výroby.

Farma Branko a.s., stredisko Podhorany (lokalita POV1) sa nachádza 300m južne od súvislej zástavby časti obce Sokolníky. Zaoberá sa chovom moriek v šiestich halách s počtom 7000ks, spolu 49 VDJ (veľkých dobytčích jednotiek - 1 VDJ = 500 kg/živej hmotnosti všetkých spolu chovaných zvierat). Podľa aktuálneho počtu zvierat sa stanovuje pásmo hygienickej ochrany PHO 40m od objektov chovu. Vzďialenosť od vonkajšieho okraja hygienicky závadných objektov po okraj súvislej bytovej zástavby je dodržaná, je dokonca väčšia ako 40m (280m). Ak by bol úmysel zvýšiť podiel chovaných zvierat, musí sa brať ohľad na jestvujúce obytné budovy a PHO stanoviť od budovy, v ktorej sa chov uskutoční. V PHO sa nachádza orná pôda. Navrhujú sa dosadba zelene vo vnútri areálu a vysadiť zeleň okolo celého areálu ako ochrana pred poveternostnými vplyvmi.

V roku 2004 bola plánovaná výstavba ďalších troch hál, ktorá sa však neuskutočnila, ani sa do budúcnosti neplánuje zvýšenie počtu chovaných zvierat.

Poľnohospodárske družstvo Podhorany (lokalita POV2) sa nachádza 200m východne od súvislej zástavby časti obce Mechenice. Zaoberá sa rastlinnou výrobou (kukurica, ozimná pšenica, repka, sója, slnečnica, repa cukrová, jačmeň jarný). V areáli PD sa nachádzajú objekty, v súčasnosti slúžiace výhradne pre rastlinnú výrobu a skladovanie. Chov hospodárskych zvierat nie je aktuálny. Navrhujú sa celý komplex budov, spevnených plôch a zelene revitalizovať. Navrhujú sa dosadba zelene vo vnútri areálu a vysadiť zeleň okolo celého areálu. Ako ochrana pred hlukom a prachom z prevádzok sa stanovuje pásmo hygienickej ochrany PHO 50m od oplotenia celého areálu. V PHO sa nachádza orná pôda a záhrady.

Pásmo hygienickej ochrany PHO je stanovené podľa „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obce“ vydanéj Ministerstvom pôdohospodárstva SR v roku 1992. Pri určovaní potrebnej vzdialenosti PHO sa neberie zreteľ na objekty nevyžadujúce hygienickú ochranu (poľnohospodárskeho využitia), ale pre objekty vyžadujúce hygienickú ochranu (ubytovacie, športovo-rekreačné). Pri osadení objektov je potrebné dodržať nasledujúce zásady – objekt nesmie mať okno alebo dvere orientované na objekt chovu a medzi objektom chovu a objektom pre bývanie musí byť prekážka (pevná stena, murivo, plný plot, živý plot, výsadba zelene a pod.)

V obci sa chovajú ošípané a hydina v prídromových hospodárstvach pre vlastnú konzumáciu. V rámci obce na nadrozmerných záhradách je navrhované rozvíjať agroturistiku (školské a rodinné pobyty, aktívny oddych formou prác na farme ako liečby pri alergiách a civilizačných chorobách). Rozvoj agroturistiky prispieje k stabilizácii agropotravinárskeho sektoru, hlavne pokiaľ ide o odbyt jeho produktov a zamestnanie.

- POV - poľnohospodárska výroba

označenie	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	mimo ZÚ	na vyňatie v
POV1	poľnohospodárska výroba - stav	2,3	2,3	-	-
POV2	poľnohospodárska výroba - stav	5,2	5,2	-	-

Lokalita POV1 2,3ha v ZÚ

Jestvujúca plocha farmy moriek južne od časti obce Sokolníky, v zastavanom území, pri poľnej komunikácii. Navrhuje sa pásmo hygienickej ochrany PHO 40m od oplotenia celého areálu. V PHO sa nachádza orná pôda. Je navrhované realizovať výsadbu bariérovej zelene okolo celého areálu.

Lokalita POV2 5,2ha v ZÚ

Jestvujúca plocha poľnohospodárskeho družstva východne od časti obce Mechenice, v zastavanom území, pri poľnej komunikácii. Navrhuje sa pásmo hygienickej ochrany PHO 50m od oplotenia celého areálu. V PHO sa navrhujú záhrady. Zakazuje sa tu výstavba obytných budov. Je navrhované realizovať výsadbu bariérovej zelene okolo celého areálu.

PRIEMYSELNÁ VÝROBA V obci sa nachádzajú viacerí súkromní výrobcovia s prevádzkami v obci, alebo mimo obce, ktorí sa zaoberajú rôznou malovýrobou (v rámci lokality B). Kompaktné plochy priemyselnej výroby a skladové hospodárstvo sa v území nevyskytujú.

Všetky plochy zostávajú nezmenené, nenavrhujú sa nové rozvojové plochy. Vznik menších zariadení je navrhované aj v rámci existujúceho a navrhovaného obytného územia (lokality B).

OBCHOD A SLUŽBY

Vznik menších zariadení sociálnej infraštruktúry lokálneho významu je navrhované umiestňovať aj v rámci existujúceho obytného územia (lokality B), navrhovaného rozšírenia (lokalita B1-B14) a lokality OV3.

TRHOVÉ MIESTO Obec má zriadené trhovú miesto pre ambulantný predaj pred potravinami v časti obce Sokolníky a na parkovisku pred obecným úradom v časti obce Mechenice. Navrhuje sa jestvujúcim trhoviskám vybudovať krytú a stálu prevádzku a zriadiť nové trhovú miesto na rozvojovej ploche OV3.

MALOOBCHOD

Na území obce sa nachádzajú potraviny, pizzeria, bistro a pohostinstvá (v rámci lokality B). Sezónne je využívané poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia a predaj na priamu konzumáciu pri rôznych aktivitách v obci, na verejných priestranstvách.

Vznik menších zariadení je navrhované aj v rámci existujúceho a navrhovaného obytného územia (lokality B).

REKREÁCIA - ŠPORT

Športová činnosť je adekvátna veľkosti obce.

Pri ceste III. triedy, medzi dvoma časťami obce, sa navrhuje športová plocha určená pre futbalové, detské a multifunkčné ihrisko. Jej súčasťou bude parkovisko a výsadba zelene (lokalita RŠ1).

- časť obce Sokolníky

V areáli základnej školy (lokalita OV1) je vybudované nové viacúčelové nekryté ihrisko s umelou trávou, oplotením a osvetlením. Užívateľmi sú predovšetkým žiaci základnej a materskej školy, obyvatelia obce, záujmové združenia, právnické osoby. Správcom ihriska je ZŠ Podhorany. Ihrisko je vhodné na športovo-rekreačné aktivity ako tenis, nohejbal, volejbal, hádzaná, mini futbal. Areál ZŠ je bez krytej telocvične, preto sa navrhuje plocha na jej vybudovanie.

V areáli materskej školy (lokalita OV2) je vybudované nové detské dopravné ihrisko, slúžiace výlučne pre potreby detí škôlky.

V okrajovej južnej časti obce Na pažiti sa nachádza nové detské ihrisko v rámci plochy verejnej zelene.

- časť obce Mechenice

Vo východnej časti v zastavanom území, pri železnici a poľnohospodárskom družstve sa nachádza veľké trávnaté futbalové a malé betónové ihrisko (lokalita RŠ2). Je navrhované plochu revitalizovať, vybudovať nové detské a multifunkčné ihriská, vstupný priestor, parkovanie, budovu so zázemím, tribúnu, oplotenie, vysadiť zeleň a doplniť prvky drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, osvetlenie).

V blízkosti kostola sv. Heleny, pri ceste III. triedy, v centrálnej časti je vybudované nové detské ihrisko (v rámci lokality B). Je navrhované ho doplniť o prvky drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, osvetlenie) a sadové úpravy.

V oblasti športových aktivít, ktoré sa neviažu na vybudovanú športovú infraštruktúru, ponúka obec a jej okolie široké možnosti. Ide predovšetkým o pešiu a cyklo turistiku, hubárčenie a poľovníctvo. Konajú sa tu aj iné športové akcie, napr. cyklistické preteky.

- RŠ – rekreácia, šport

označenie	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	mimo ZÚ	na vyňatie v
RŠ1	rekreácia, šport – stav	1,1	1,0	0,1	0,2
RŠ2	rekreácia, šport – návrh	3,8	-	3,8	3,8

Lokalita RŠ1 1,1ha v ZÚ orná pôda (0,2ha), ostatné plochy

Jestvujúca plocha športu vo východnej časti obce Mechenice, pri železnici a poľnohospodárskom družstve, v zastavanom území. Ide o zmenu funkcie časti ornej pôdy 0,2ha na šport, parkovanie a zeleň. Je navrhované vyňatie z pôdneho fondu PF 0,2ha a zahrnutie plochy 0,1ha do zastavaného územia.

Lokalita RŠ2 3,8ha mimo ZÚ orná pôda

Navrhovaná plocha športu pri ceste III. triedy, medzi dvoma časťami obce, mimo zastavaného územia. Ide o zmenu funkcie ornej pôdy na šport, parkovanie a zeleň. Je navrhované vyňatie z pôdneho fondu PF 3,8ha.

REKREÁCIA - CESTOVNÝ RUCH

Na území obce sa nachádzajú prevádzky verejného stravovania a ubytovania iba na súkromí. Existencia prírodných podmienok aj vhodných kultúrno-historických objektov (v zastavanom území) je ideálna, aj keď medzi obyvateľmi chýba tradícia podnikania v cestovnom ruchu. Najmä počas letnej sezóny prechádzajú cez obec turisti k blízkym prírodným atrakciám. Záujmom obce je pre týchto turistov poskytnúť kvalitné a lacné ubytovanie, prípadne občerstvenie.

Pešia turistika Cez obec vedú viaceré turistické značené trasy smerom cez lesy do obce Dražovce, Nitrianske Hrnčiarovce, Štitáre, na vrch Zobor a Pyramídu.

Cykloturistika V území obce nie sú vybudované samostatné cyklistické cesty, nachádzajú sa tu iba značené. Cyklisti využívajú cesty III. triedy, miestne a poľné komunikácie. Navrhujú sa zokruhované cyklo, korčuliarske a bežkárské trate s napojením na susedné obce, oddychové miesta, info tabule a požičovne bicyklov. Trasy budú zokruhované s napojením na sieť jestvujúcich cyklotrás v susedných obciach.

Krátkodobý cestovný ruch – víkendový K lokalitám krátkodobej rekreácie v území obce a blízkom okolí patrí kopec Malý Bahorec v Sokolníkoch a rozhľadňa na kopci Hôrka v Mecheniciach. Medzi ďalšie aktivity krátkodobej rekreácie patrí záhradkárčenie nielen v prídromových záhradkách v obci. Nachádza sa tu záhradkárka osada Vinohrady. Vinohradnícky spolok Mechenice každoročne organizuje súťažnú ochutnávku vín. Existujúcu záhradkársku osadu s vinohradníkymi

aktivitami, s domčekmi a cennými ovocnými drevinami je navrhované zachovať v pôvodnom stave (lokalita RZ), nevyčleňujú sa nové plochy.

- RZ – rekreácia, záhradky

označenie	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	mimo ZÚ	na vyňatie V
RZ	záhradkárská osada – stav	14,0			

Lokalita ZO 14,0ha mimo ZÚ vinice

Jestvujúca plocha záhradkárskej osady v juhozápadnej časti územia obce Mechenice, v blízkych lesoch, mimo zastavaného územia. Pôvodná funkcia zostáva nezmenená.

Agroturistika Vo dvoroch súkromných pozemkov sa nachádza chov hospodárskych zvierat, v jednom dokonca chov koní, ale iba pre vlastnú potrebu. Podmienky pre rozvoj agroturistiky sú ideálne, hlavne na plochách nadrozmerných záhrad. Pre miestnych obyvateľov by to znamenalo nové pracovné príležitosti. Obec má predpoklady ponúknuť aktivity spojené s chovom a starostlivosťou o zvieratá, napr. jazdou na koni a hipoliečbu. Vznik menších zariadení pre agroturistiku, vidiecky turizmus, chalupársku a chatovú rekreáciu je navrhované v rámci existujúceho aj navrhovaného obytného územia (lokality B).

V obci sa nachádza niekoľko starších neobývaných domov, niektoré z nich už boli rekonštruované na bývanie alebo víkendové domy. Časť domov je navrhované ponechať aj pre ubytovanie na súkromí, penzióny a pod., tento trend je dôležité rozvíjať s cieľom vytvorenia agroturistickej obce, za týmto účelom je navrhované uchovanie pôvodných ucelených skupín domov, stodôl a sýpok.

Zeleň v obci

Na rôznych miestach obce sa navrhuje revitalizácia jestvujúcej zelene, ktorej súčasťou budú prvky drobnej architektúry (lavičky, smetné koše, osvetlenie, picie fontány).

- časť obce Sokolníky:

- zeleň pri základnej škole Plocha zelene sa nachádza okolo budovy, umiestnenej v jej strede. Časť plochy zaberá ihrisko a hospodárske budovy. Je navrhované vysadiť edukatívne dreviny (javor, lipa, dub, smrek) a pestovateľské dreviny (hruška, slivka, jabloň). Hustejšie výsadby sa treba vyhnúť, tak isto jedovatým (tis) a trňovým (dráč).

- zeleň pri materskej škole Dreviny sú vzrastlé, niektoré staršie treba omladiť, alebo úplne odstrániť, nechýba nová výsadba.

- zeleň pri Farskom kostole sv. Michala archanjela Kostol lemujú zo všetkých strán vzrastlé lipy, vysadené nepravidelne. Sú dôležité ako tieň aj vetrolam. Takisto nepravidelne sú rozmiestnené ihličnaté kríky buď v skupinkách alebo jednotlivo. Medzi cestou III. triedy a kostolom vidno novú výsadbu smrekov. Oproti cez cestu III. triedy stojí miestna fara. Vidno tu vzrastlé ihličnany ako solitéry aj okrasnú výsadbu kvitnúcich kríkov. Za objektom fary sa nachádza produkčná záhrada s ovocnými stromami.

- zeleň Na pažití – park na okraji obce medzi rodinnými domami (rozloha 1,5ha) Nová výsadba listnatých a ihličnatých drevín sa strieda so vzrastlou zeleňou. Plochu je navrhované dosadiť, zahustiť.

- cintorín Nachádza sa na miernom úpäť kopca Malý Bahorec na začiatku obce Sokolníky, pri ceste III. triedy. Medzi hrobmi sú vysadené vzrastlé aj mladé dreviny, bez plánovania iba náhodne a veľmi riedko. Ak by sa vynechali napr. dve hrobové miesta, môžu sa tu vysadiť stromy medzi hrobmi pre tieniaci účinok. Po obvode areálu, za oplotením, sa nachádza jestvujúca NDV, pôsobiaca ako vetrolam a súčasne intímne (pietne). Je navrhovaná výsadba medzi cestou a pohrebiskom.

- časť obce Mechenice:

- zeleň pri kostole sv. Heleny Park tvorí plocha medzi cestou III. triedy a radom rodinných domov, šírky 30-50m, dĺžky 300m. Jeho súčasťou je kostol sv. Heleny a detské ihrisko s obnovenou vahadlovou studňou. Vidno tu udržiavaný jeden rad vzrastlých líp, z ktorých už časom niektoré chýbajú. Ostatné stromy sú listnaté aj ihličnaté, vysadené náhodne. Je navrhovaná nová výsadba.

- cintorín Je umiestnený v centrálnej časti obce Mechenice a cestou III. triedy je rozdelený na dve časti, menšiu a väčšiu. Obe časti majú rovnakú výsadbu, vzrastlé ale prestarlé tuje po obvode pohrebísk, zatiaľ veľmi dobre slúžiace pietnej funkcii. Na väčšom pohrebisku vidno jednu vzrastlú lipu pri vstupe do areálu, z druhej lipy zostal iba peň. Je navrhovaná nová výsadba.

h. Vymedzenie zastavaného územia obce

Územný plán rieši administratívno-správne územie obce Podhorany s celkovou výmerou 1770,7269ha (17 707 269m²), tvoria ho dve katastrálne územia a dve časti obce Sokolníky 495,7804ha a Mechenice 1274,9465ha. V ÚP sa navrhuje rozšíriť o plochu 32,3ha. Zmena hranice ZÚ sa uskutoční až zmenou zákona.

Navrhované hranice zastavaného územia

lokality	funkcia	výmera (ha)
B1	bývanie	1,0
B2	bývanie	1,8
B3	bývanie	2,7
B4	bývanie	2,7
B4a	bývanie	2,1
B5	bývanie	1,5
B5a	bývanie	1,7
B6	bývanie	2,1
B6a	bývanie	1,2
B6b	bývanie	1,6
B7	bývanie	1,0
B7a	bývanie	0,7
B7b	bývanie	0,8
B10	bývanie	1,4
B11	bývanie	2,8
B13	bývanie	1,5
B14	bývanie	1,0
RŠ1	rekreácia, šport	3,7
RŠ2	rekreácia, šport	1,0
spolu		32,3

ÚHDP - úhrnné hodnoty druhov pozemkov v k. ú. Sokolníky

(Úrad geodézie, kartografie a katastra SR 2016)

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Orná pôda	348,4941	70,29
Vinice	0,4412	0,09
Záhrady	20,1168	4,06
Ovocné sady	2,1034	0,42
Trvalé trávne porasty (TTP)	48,6925	9,82
Poľnohospodárska pôda - spolu	419,8480	84,68
Lesné pozemky	13,4178	2,71
Vodné plochy	6,0002	1,21

Zastavané plochy	38,1374	7,69
Ostatné plochy	18,3770	3,71
Spolu	495,7804	100,00
zastavané územie	48,9270	9,87
mimo zastavaného územia	446,8534	90,13

ÚHDP - úhrnné hodnoty druhov pozemkov v k. ú. Mechenice
(Úrad geodézie, kartografie a katastra SR 2016)

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Orná pôda	324,8872	25,48
Vinice	8,4397	0,66
Záhrady	13,8292	1,08
Trvalé trávne porasty (TTP)	63,5195	4,98
Poľnohospodárska pôda - spolu	410,6756	32,21
Lesné pozemky	726,4234	56,98
Vodné plochy	2,6149	0,21
Zastavané plochy	47,7332	3,74
Ostatné plochy	87,4994	6,86
Spolu	1274,9465	100,00
zastavané územie	35,5430	2,79
mimo zastavaného územia	1239,4035	97,21

ÚHDP - úhrnné hodnoty druhov pozemkov spolu
(Úrad geodézie, kartografie a katastra SR 2016)

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Orná pôda	673,3813	38,03
Vinice	8,8809	0,50
Záhrady	33,9460	1,92
Ovocné sady	2,1034	0,12
Trvalé trávne porasty (TTP)	112,2120	6,34
Poľnohospodárska pôda - spolu	830,5236	46,90
Lesné pozemky	739,8412	41,78
Vodné plochy	8,6151	0,49
Zastavané plochy	85,8706	4,85
Ostatné plochy	105,8764	5,98
Spolu	1770,7269	100,00
zastavané územie	84,4700	4,77
mimo zastavaného územia	1686,2569	95,23

i. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma sú legislatívne vymedzené zóny – oblasti za účelom ochrany jednotlivých historických pamiatok, prírodných a technických prvkov, alebo ich okolia pred negatívnymi účinkami. Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Územná ochrana – SR, CHKO, CHA, PR, SKUEV, SKCHVÚ

- územie SR

prvý stupeň ochrany

- CHKO Ponitrie druhý stupeň ochrany
- CHA Huntácka dolina štvrtý stupeň ochrany
- PR Žibrica tretí a štvrtý stupeň ochrany
- SKUEV Zobor druhý, tretí a štvrtý stupeň ochrany
- SKUEV Malý Bahorec druhý stupeň ochrany
- SKCHVÚ Tribeč sú určené zákazové činnosti
- OCHÚ (obecné chránené územie) Malý Bahorec

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo zastavaného územia – R8, II/593, III/1664

- 100 m od osi vozovky rýchlostná komunikácia
- 25m od osi vozovky cesty II. triedy
- 20m od osi vozovky cesty III. triedy

Železničné ochranné pásma – neelektrifikovaná železničná trať Zlaté Moravce – Dražovce rampa

- pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy

Ochranné pásma verejných vodovodov a kanalizácií – VV DN150, DN100, VK DN300, DN80

- 1,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

Ochranné pásma vodných zdrojov – vodný zdroj HG-XII-A, S1 a S2

VZ HG-XII-A - ochranné pásmo OP II. stupňa vnútorné a vonkajšie

V OP vnútornej časti je zakázaná všeobecná výstavba s výnimkou zariadení vnútorných, súvisiacich so zachytávaním, čerpaním, opravou, dopravou a akumuláciou vody.

VZ S1 a VZ S2 - ochranné pásmo OP I. stupňa oplotením areálu

- ochranné pásmo OP II. stupňa vonkajšie je totožné s OP VZ HG-XII-A

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení - 22kV vedenie

- vonkajšie nadzemné elektrické vedenie - od 1 kV do 35 kV vrátane 10m

Ochranné pásma plynárenských zariadení - VTL PN25 DN300, VTL PN25 DN150, VTL PN25 DN80, STL1 (do 100kPa) DN 50 a DN 100, RS regulačná stanica o výkone 1200m³/h

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 8m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4MPa
- 8m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia)

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení - VTL PN25 DN300, VTL PN25 DN150, VTL PN25 DN80, STL1 (do 100kPa) DN 50 a DN 100, RS regulačná stanica o výkone 1200m³/h

- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4MPa - STL1
- 20m pri plynovodoch s tlakom od 0,4MPa do 4MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm - VTL
- 50m pri regulačných stanicach, filtračných stanicach, armatúrnych uzloch

Ochranné pásma telekomunikácií – telekomunikačné vedenia a zariadenia

- 1,5m od osi trasy po oboch stranách

Ochranné pásmo vodných tokov - vodohospodársky významný vodný tok VVVT Dobrotka, drobný vodný tok DVT Hunták, Sokolnícky potok, bezmenné prítoky

- pri VVVT - v šírke min. 6m obojstranne od brehovej čiary alebo vzdušnej päty hrádze
- pri DVT - v šírke min. 4m obojstranne od brehovej čiary

V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

Oprávnenia pri správe vodných tokov

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky (bez trvalého oplotenia). Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného

pásma.

- pri VVVT - do 10m od brehovej čiary

- pri DVT - do 5m od brehovej čiary Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

V blízkosti vodných tokov a na pobrežných pozemkoch neumiestňovať stavby, v ktorých sa manipuluje so škodlivými a obzvlášť škodlivými látkami v rozpore s vodným zákonom, aby nedochádzalo k ohrozovaniu kvality povrchových vôd.

Ochranné pásma hydromelioračných zariadení – odvodňovací kanál Dobrotka

- 5m od brehovej čiary kanála

Ochranné pásma lesa - 50m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásma pohrebiska - 50m od hranice pozemku pohrebiska

Ochranné pásma – Sokolíky - farma moriek

- pásma hygienickej ochrany (PHO) 40m od oplotenia areálu

Ochranné pásma – Mechenice - poľnohospodárske družstvo bez chovu zvierat, sklady

- pásma hygienickej ochrany (PHO) 50m od oplotenia areálu

j. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva, radónovej ochrany

OBRANA ŠTÁTU

Vojenská správa nemá v území požiadavky.

POŽIARNA OCHRANA

V obci sa nenachádza požiarne zbrojnica ani nefunguje dobrovoľný hasičský zbor (DHZ). V ÚP sa nevymedzuje na požiarne ochranu žiadna plocha.

Kontroly objektov sú vykonávané kontrolnými protipožiarňmi hliadkami na základe poverenia zástupcu starostu obce. Prehliadky slúžia predovšetkým prevencii proti vzniku požiarov a ich účelom je upozorniť majiteľov na možné riziká vzniku požiarov.

Pri hasení požiarov a záchranných akciách je prizývaný profesionálny Okresný hasičský a záchranný zbor z Nitry.

Pri zmene funkčného využívania územia riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v rozvojových lokalitách. Medzi jednotlivými objektmi musí byť dostatočná odstupová vzdialenosť proti prenosu požiaru na susedné objekty.

Obec ako právnická osoba, ktorá spravuje verejný vodovod, poskytuje Okresnému riaditeľstvu Hasičského a záchranného zboru v Nitre každú zmenu počtu, funkčnosti a zmenu dostupnosti odberných miest a aktuálny plán vodovodnej siete a zoznam odberných miest najmenej raz za 5 rokov.

Na protipožiarne zásah treba zriadiť prístupovú spevnenú cestu k objektom. Parametre tejto komunikácie musí vyhovieť aj pre prístup požiarnej techniky (šírka najmenej 3,5m a únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN). Pri stavbách vyšších ako 9 metrov má byť zriadená aj nástupná plocha s napojením na prístupovú cestu. Ak stavba vyžaduje treba zriadiť aj ďalšie protipožiarne zariadenie do objektu.

Miestny vodovod bude slúžiť aj pre požiarne účely, preto musí byť navrhnutý a realizovaný podľa technickej normy STN 92 0400. Najväčšia vzájomná vzdialenosť vonkajších (podzemných) hydrantov je 120 metrov, pričom najväčšia vzdialenosť od objektov je 80 metrov. Ak nie je zabezpečená požiarne voda z verejných alebo skupinových vodovodov, musí byť v blízkosti objektov dostatočný vodný zdroj aj pre požiarne účely. (Môžu sa využiť aj studne - nie hlbšie ako 5 metrov alebo rieky, jazerá prípadne bazény.)

Verejný vodovod slúži prednostne na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Hydranty na verejnej vodovodnej sieti slúžia predovšetkým na prevádzku verejného vodovodu – na preplachovanie, odkalenie a odzdušnenie potrubia – pričom môžu byť použité aj na odber

vody oprávnenými subjektmi v prípade požiaru. Verejný vodovod nemožno automaticky považovať za zdroj požiarnej vody. Pitnú vodu je možné použiť na hasenie požiaru v prípade, že bude vo verejnom vodovode dostatočný tlak a množstvo vody. Požiarnu vodu však ZSVS negarantuje.

OCHRANA PRED POVODŇAMI

Existencia významného povodňového rizika alebo jeho pravdepodobný výskyt (SVP)

Podľa Prvého plánu manažmentu povodňového rizika (SVP, š. p.), v rámci ktorého sú navrhované protipovodňové opatrenia pre SR, obec Podhorany v zozname nefiguruje.

V lokalite pri neohrádzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná, sú:

- a) pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov, alebo
- b) priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni.

Doteraz známa povodeň z roku 2010 je zakreslená vo výkresoch ÚP.

Vodné toky

Povrchové vody v riešenom území reprezentujú vodné toky. Územím preteká vodohospodársky významný vodný tok Dobrotka (hydrologické poradie 4-21-12-053), vodné toky Hunták číslo povodia 4-21-12-030, Sokolnícky potok a bezmenné prítoky, všetky sú v správe SVP a. s., OZ Piešťany.

Podľa doteraz známej povodne v obci z roku 2010, sú v ÚP zakreslené inundačné plochy pri povodí potoka Hunták a Sokolníckeho potoka. Zatiaľ najhoršia povodeň bola v roku 2010. Tesne pred Sokolníkmi, v najužšom mieste vegetácie, v zákrutách korýt potokov, sa vyliala voda a razila si najkratšiu cestu cez ornú pôdu, záhrady, dvory a miestne komunikácie späť do pôvodných korýt potokov, ale o 200-500m nižšie položených. Dôvodom vylitia je chýbajúca dostatočná šírka brehových porastov, ktorú oba vodné toky na vyššie položených miestach majú až 130m, ale 100m pred vstupom do zastavaného územia obce Sokolníky, sa šírka vegetácie zužuje na 20m a tým vzniká dostatočný priestor na vylitia vody z korýt. Pritom v týchto kritických miestach sa nachádza iba plocha ornej pôdy, ktorá nemôže zabrániť zastavenie prúdeniu vody. Chýba vegetácia, ktorá by absorbovala väčšiu časť vody a územie je dlhodobo podmáčané.

V záujmovom území vodných tokov Hunták a Sokolnícky potok je navrhované inundačné územie (vodohospodárska plocha - zóna bez výstavby) v šírke 10-20m od brehovej čiary potoka na obe strany, v tomto území je zakázané budovať objekty trvalého charakteru.

Navrhuje sa nová výsadba zelene, dosadba k jestvujúcej zeleni a ochrana systémom odtoku prebytočnej (povodňovej) vody z koryta potoka preliatím do vedľajších obtokových korýt, meandrov (lokality PPO). Realizáciou týchto plôch na vyššie položených miestach sa predíde neplánovaným záplavám vylitia vody z vodných tokov v obytnom území na nižšie položených miestach. Zeleň na pôde pri vodných tokoch bude súčasťou poľnohospodárskeho druhu pozemku, vzniknú tak plochy vhodné na náhradné výsadby. Plochy zelene môžu byť využité ako lesoparky, ktoré vytvoria vhodnú mikroklimu v obci.

Je navrhované ochrániť jestvujúcu výstavbu v záujmovom území vodných tokov Hunták a Sokolnícky potok, kombináciou výsadby a hrádzí na plochách súkromných dvorov a záhrad, v miestach pravdepodobného vylitia vody z korýt.

Týmto spôsobom je navrhované komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody. Navrhovaná výsadba drevín v krajine je pre prírodu prirodzená. Ak je zelene v krajine dostatok - popri vodných tokoch aj na pôde - žiadne povodne nevznikajú, ale v

posledných rokoch odstraňovanie drevín a výsadba riedko siatych plodín (napr. kukurica na svahoch) majú za následok splach pôdy a vody do obytného územia.

- protipovodňové opatrenie - lokality PPO

označenie	funkcia	rozloha (ha)	v ZÚ	mimo ZÚ	na vyňatie V	zmena druhu pozemku ZDP
PPO1	protipovodňové opatrenie- návrh	0,5	-	0,5	0,5	
PPO2	protipovodňové opatrenie- návrh	3,0	-	3,0	2,3	1,1
PPO3	protipovodňové opatrenie- návrh	8,0	-	8,0	3,8	4,2

Lokalita PPO1 0,5ha mimo ZÚ orná pôda

Navrhovaná plocha v severnej časti Sokolníkov, v povodí potoka Hunták, nadväzujúca na plochu PPO2, mimo zastavaného územia. Ide o zmenu funkcie ornej pôdy na protipovodňové opatrenie (výsadba zelene). Je navrhované vyňatie z pôdneho fondu PF 0,5ha.

Lokalita PPO2 3,0ha mimo ZÚ orná pôda

Navrhovaná plocha v severnej časti Sokolníkov, v povodí potoka Hunták, nadväzujúca na plochu PPO1, mimo zastavaného územia. Ide o zmenu funkcie ornej pôdy na protipovodňové opatrenie (výsadba zelene). Je navrhované vyňatie z pôdneho fondu PF 2,3ha a zmenu druhu pozemku 1,1ha.

Lokalita PPO3 8,0ha mimo ZÚ orná pôda

Navrhovaná plocha medzi dvoma časťami obce, západne od cesty III. triedy, v povodí Sokolníckeho potoka, mimo zastavaného územia. Ide o zmenu funkcie ornej pôdy na protipovodňové opatrenie (výsadba zelene). Je navrhované vyňatie z pôdneho fondu PF 3,8ha a zmenu druhu pozemku 4,2ha.

Lesné a poľné cesty, veľkobloková orná pôda

V území sú línie (lesné a poľné cesty) a plochy (veľkobloková orná pôda), ktoré sa v čase dažďov a topiacich sa snehov stávajú potokmi a voda so sebou berie pôdu (vodná erózia), alebo silný vietor premiestňuje vrchnú časť humusu (veterná erózia). Nakoľko je územie obce poľnohospodársky využívané, je navrhované vytvárať podmienky na zabránenie erózii pôd výsadbou drevín na pôde, pri poľných cestách, prípadne budovaním odrážok na poľných cestách. Vzniknú tak prirodzené protipovodňové zábrany, zvýši sa infiltračná schopnosť a retenčná kapacita územia, čím sa spomalí a zadrží čo najväčšie množstvo vody. Najvhodnejšie miesta pre výsadbu drevinovej vegetácie sú z oboch strán všetkých komunikácií tam, kde výsadba chýba. Pre tvarovú stálosť a kvalitu povrchu poľných ciest je navrhované budovať systém odrážok s vyústením do zasakovacej jamy.

CIVILNÁ OCHRANA

Obec má zriadený sklad CO v jednej miestnosti budovy kultúrneho domu v časti obce Mechenice. Obec je zaradená do kategórie č. II (územný obvod Nitra). Obec má vypracovaný zoznam úkrytov v obci. Ako vhodné ochranné stavby, použiteľné na jednoduché úkryty budované svojpomocne, sú určené v obytných objektoch obce zapustené a polozapustené suterény a technické prízemie.

V rámci existujúcich a navrhovaných rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva navrhuje v pivničných priestoroch obytných objektov, prípadne zariadení občianskej vybavenosti. Ako vhodné ochranné stavby, použiteľné na jednoduché úkryty budované svojpomocne, sú určené v obytných objektoch obce zapustené a polozapustené suterény a technické prízemie. Väčšia časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva.

RADÓNOVÁ OCHRANA

Územie obce Podhorany patrí do oblasti s nízkym a stredným radónovým rizikom.

Radón vzniká v prírodnom prostredí prirodzeným rádioaktívnym rozpadom uránu U238, ktorý je v stopových množstvách prítomný vo všetkých horninách. Prirodzené rádioaktívne prvky sa dostávajú do atmosféry z hornín (napr. vytlačaním radónu z pôdy následkom dažďa), z vodných zdrojov alebo spracovaním prírodných látok. Radón nie je stabilný, ale ďalej sa rozpadá na tzv. dcérske produkty. Tie sa viažu na aerosólové a prachové časti v ovzduší, s ktorými vstupujú do živého organizmu ingesciou a inhaláciou. Je jedným z faktorov vplývajúcich na zdravotný stav obyvateľstva, ktorého účinku je obyvateľstvo vystavené predovšetkým zo stavebných materiálov, z horninového podlažia budov a z vody.

Stupeň radónového rizika vyjadruje riziko prenikania radónu z geologického podlažia do stavebných objektov. Stredný a vysoký stupeň radónového rizika je podnetom na uskutočnenie protiradónových opatrení pred výstavbou. S nízkym radónovým rizikom je územie, kde objemová aktivita radónu v pôdnom vzduchu je menšia než $30\text{kBq}\cdot\text{m}^{-3}$. Podľa §3, ods. 2, stavby stavané na území s vyššou objemovou aktivitou radónu v pôdnom vzduchu, je potrebné zabezpečiť proti prenikaniu radónu z podlažia.

Výskyt stredného radónového rizika sa vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia.

k. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

ÚZEMNÁ OCHRANA

V prevažnej väčšine územia obce platí prvý stupeň ochrany. Evidujú sa tu nasledovné záujmové územia ochrany prírody:

Územia európskeho významu zo siete Natura 2000:

Územie európskeho významu SKUEV0130 Zobor - v časti územia Mechenice platí druhý, tretí a štvrtý stupeň ochrany. Celková rozloha územia v katastroch Dolné Štitáre, Dražovce, Mechenice, Nitrianske Hrnčiarovce, Sokolníky, Zobor a Žirany je 1904,7910ha.

Územie európskeho významu SKUEV0877 Malý Bahorec - Územie sa nachádza v k. ú. Sokolníky na celkovej rozlohe 5,977ha. Dôvodom ochrany je výskyt biotopov európskeho významu *Subpanónske travinnobylinné porasty a Suchomilné travinnobylinné a krovínové porasty na vápnom podlaží (dôležité stanovištia Orchideaceae)*.

Chránené vtáčie územie SKCHVÚ031 Tribeč - Dôvodom ochrany CHVÚ Tribeč je predovšetkým ochrana orla kráľovského, jeho hniezdisk a lovisk, ďalej zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov: ďatľa prostredného, hrdličky poľnej, krutihlava hnedého, lelka lesného, muchára sivého, muchárika bielokrského, penice jarabej, prepelice poľnej, včelára lesného, výra skalného, žltouchvosta lesného, a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Územia národnej siete – veľkoplošné chránené územia:

Chránená krajinná oblasť Ponitrie - V území platí druhý stupeň ochrany.

Územia národnej siete – maloplošné chránené územia:

Chránený areál Huntácka dolina - sa nachádza v k. ú. Mechenice a Žirany na celkovej rozlohe 8,7ha. Dôvodom ochrany je ojedinelý geomorfologický fenomén v južnej časti pohoria Tribeč, fluviálne modelovaná časť doliny odráža zmeny a podmienky evolúcie stredohorského reliéfu. V území platí štvrtý stupeň ochrany.

Prírodná rezervácia Žibrica - sa nachádza v k. ú. Štitáre, Mechenice a Žirany na celkovej rozlohe 68,59ha. Dôvodom ochrany sú prirodzené xerothermné spoločenstvá rastlín a živočíchov. V území platí štvrtý a tretí stupeň ochrany. 100m von od hranice sa nachádza ochranné pásmo rezervácie, v ktorom platí tretí stupeň ochrany.

Ostatné záujmové lokality ochrany prírody - biotopy európskeho významu - stav:

Lokalita **Hôrka** južne od obce v k. ú. Mechenice s výskytom xerothermných spoločenstiev zarastajúcich krovinami, v južnej časti lokality v mozaike s xerothermnými biotopmi s výskytom chránených druhov z čeľade Orchidaceae. Jedná sa o biotop európskeho významu *Tr2 Subpanónske travinno-bylinné porasty*.

Súčasťou plochy je lokalita **Mezofilné lúky pod lesom** - južne od kóty Hôrka (291,7 m n.m.) V tejto časti územia Mechenice je navrhované zachovať trvalé trávne porasty bez zmeny kultúry.

Lokalita **Južné a východné svahy Malého Bahorca** kóta 208,4 m n.m. (k. ú. Sokolníky, parcely číslo 314/2 - časť, 314/15, 321/1, 321/2, 322/28 – časť, 322/74 C-KN) s výskytom xerothermných spoločenstiev zarastajúcich krovinami. Jedná sa o biotop európskeho významu *Tr2 Subpanónske travinno-bylinné porasty* s výskytom chránených druhov z čeľade Orchidaceae.

Lokalita **Pod Vinohradmi** v k. ú. Mechenice parcela číslo 668/1 C-KN) v blízkosti hranice CHKO Ponitrie. Jedná sa o územie s výskytom xerothermných spoločenstiev zarastajúcich krovinami, kde bol identifikovaný biotop európskeho významu *Tr2 Subpanónske travinno-bylinné porasty*.

Uvedené xerothermné lokality s výskytom biotopu európskeho významu *Tr2* výrazne zvyšujú biodiverzitu územia v krajine, kde dominujú poľnohospodársky využívané pozemky. Tieto lokality je navrhované zachovať bez stavebnej činnosti, so zabezpečením starostlivosti o územie odstraňovaním náletových drevín a krovin. Ďalej je navrhované zachovať existujúce remízky s výskytom mimolesnej drevinovej vegetácie v celom záujmovom území obce Podhorany.

- biotopy európskeho významu - návrh:

Lokalita **Brehový porast prírodných úsekov potoka Hunták a jeho ľavostranného prítoku** spĺňa kritérium na zaradenie k prioritnému biotopu európskeho významu *Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy* a prioritnému biotopu európskeho významu *Ls1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy*.

Z dôvodu zachovania záujmov ochrany prírody je navrhované zachovať prírodné úseky vodných tokov s brehovým porastom, ktorý má charakter uvedených biotopov európskeho významu.

Mokrade

V území obce sa nachádza mokraď Hunták (219 000m²) podľa Zoznamu mokradí Slovenska.

Mokraď je aj vlhká lúka, prírodná tečúca voda a prírodná stojatá voda vrátane vodného toku a vodnej plochy s rybníkmi a vodnými nádržami. V území sa nachádzajú ďalšie mokrade vodné toky Dobrotka, Sokolnícky potok a bezmenné prítoky.

Obecné chránené územie

V území sa navrhuje obecné chránené územie OCHÚ Malý Bahorec, vrátane všetkých priľahlých plôch trvalých trávnych porastov a nelesnej drevinovej vegetácie.

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Minimálna nutná veľkosť biocentra, biokoridoru a interakčného prvku a jeho charakter sa budú meniť nielen vo vzťahu k rôznym druhom a spoločenstvám živých organizmov, pre ktoré má slúžiť, ale aj v závislosti od veľkosti, stavu ekologických podmienok a polohy okolitých úses. Do

uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách (50-60ha), realizovať to výsadbou zelene rozdeľujúcou veľké bloky pôdy; vzniknú tak pozemky vhodné na náhradné výsadby.

I. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

Širšie dopravné vzťahy

Severozápadnou časťou územia obce prechádza cesta II. triedy II/593 vedúca od obce Dražovce juhovýchodnou časťou územia obce Podhorany, cez územie obce Bádice, k obci Dolné Lefantovce. Na cestu II. triedy sa napája cesta III. triedy III/1664, pretínajúca v smere severozápad - juhovýchod zastavané územie časti obce Sokolníky a Mechenice, kde končí pripojením sa na jestvujúcu poľnú komunikáciu.

Cestným správnym orgánom nad cestami I., II. a III. triedy je Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Vlastníkom ciest II. a III. triedy je Nitriansky samosprávny kraj. Majetkovú správu a údržbu vykonáva Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s.

Územie je v súčasnosti dopravne napojené na hlavné cestné trasy Slovenska:

- cesta II. triedy II/513; 15km juhozápadne od obce smerom na obec Zbehy
- cesta I. triedy I/64; 7km juhozápadne od obce smerom na mesto Nitra
- cesta I. triedy I/51, I/65; 14km juhozápadne od obce smerom na mesto Nitra
- rýchlostná cesta R1, medzinárodný cestný ťah E58, E571, multimodálny koridor TEN-T (súhrnná sieť) – 18km juhozápadne smerom na obec Lehota
- diaľnica D1, medzinárodný cestný ťah E75, multimodálny koridor TEN-T (Balticko-jadranský koridor) – 18km juhozápadne od obce smerom na obec Lehota
- rýchlostná cesta R8 (návrh podľa ÚP R NK) 18km juhozápadne od obce smerom na obec Lehota

Rýchlostná cesta R8

V území sa pripravuje rýchlostná cesta R8 Nitra - Križovatka R2. Na zámer R8 je vydané záverečné stanovisko MŽP SR. NDS podpísala Zmluvu o dielo so zhotoviteľom štúdie realizovateľnosti R8, ktorá nadobudla účinnosť 16. februára 2019, cieľom je analýza súčasného stavu dopravy a návrh jej riešenia, súčasťou ŠR bude aj sčítanie dopravy, prognóza vývoja dopravy vo výhľadovom období a návrh (aj nových) variantov trasovania R8.

Cesta II. triedy, II/593 križovatka s I/64 – Dolné Lefantovce - Partizánske (celková dĺžka v území 2,3km). Cesta prechádza územím v smere juhozápad – severovýchod, nie cez zastavané územie. V strede jej trasy sa na ňu pripája cesta III/1664 vedúca do zastavaného územia obce.

Cesta neprechádza zastavaným územím obce.

Mimo zastavaného územia je pre cestu II. triedy normou požadovaná minimálna kategória C 9,5/80, nie je dodržaná, dosahuje kategóriu C 7,5–8,0–8,5/70. V súčasnosti je cesta z časti vo vyhovujúcom aj v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave. Asfaltobetónový kryt vozovky vykazuje poruchy - pokles okrajov vozovky, rozpad obrusnej vrstvy (výtlky, trhliny, pozdĺžne a priečne nerovnosti, sieťové a mozaikové trhliny). Uvedené poruchy je možné odstrániť opravou krytu vozovky.

Cesta III. triedy, III/1664 križovatka s II/593 - Mechenice (celková dĺžka v území 3,1km). Pretína a spája v smere severozápad - juhovýchod zastavané územie časti obce Sokolníky a Mechenice, kde končí pripojením sa na jestvujúcu poľnú komunikáciu.

V zastavanom území je pre cestu III. triedy normou požadovaná minimálna kategória MZ 8,5(8,0)/50, nie je dodržaná, dosahuje kategóriu MZ 5,0–7,0/50. V súčasnosti je cesta v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave. Asfaltobetónový kryt vozovky vykazuje poruchy -

pokles okrajov vozovky, rozpad obrusnej vrstvy (výtlky, trhliny, pozdĺžne a priečne nerovnosti, sieťové a mozaikové trhliny). Uvedené poruchy je možné odstrániť opravou krytu vozovky.

Mimo zastavaného územia je pre cestu III. triedy normou požadovaná minimálna kategória C 7,5/70, nie je dodržaná, dosahuje kategóriu C 4,0-7,0/70. V súčasnosti je cesta vo vyhovujúcom aj v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave. Asfaltobetónový kryt vozovky vykazuje poruchy - pokles okrajov vozovky, rozpad obrusnej vrstvy (výtlky, trhliny, pozdĺžne a priečne nerovnosti, sieťové a mozaikové trhliny). Uvedené poruchy je navrhované odstrániť opravou krytu vozovky.

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je navrhované rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest II. a III. triedy určených na rekonštrukciu v rôznych častiach katastra:

- mimo zastavané územie - cesta II. triedy v kategórii C 9,5/80 v zmysle STN 73 6101
- mimo zastavané územie - cesta III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101
- v zastavanom území - cesta II. triedy neprechádza
- v zastavanom území - cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50; vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110

Na zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky sa navrhuje preveriť možnosť zmeny organizácie dopravy a dopravného značenia v priestore križovatky cesty II. a III. triedy, v priestore križovatiek cesty III. triedy a miestnych komunikácií v rôznych častiach obce. V križovatkách je navrhované zlepšiť rozhľadové pomery stavebno-technickou úpravou alebo prestavbou na usmernenú križovatku.

navrhovaný dopravný priestor cesty II. triedy mimo zastavaného územia obce:

- rešpektovať ochranné pásmo cesty II. triedy 25m od osi cesty
- navrhuje sa upraviť dopravný priestor cesty II. triedy na kategóriu C 9,5/70 v zmysle STN 73 6101 s rešpektovaním nasledujúcich širok: zatrávnený pás (rigol); cestné teleso, kategóriová šírka 9,5m; zatrávnený pás (rigol); spevnená cyklistická komunikácia

navrhovaný dopravný priestor cesty III. triedy mimo zastavaného územia obce:

- rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy 20m od osi cesty pri všetkých rozvojových plochách, v OP je zakázané budovať objekty trvalého charakteru
- upraví sa dopravný priestor cesty III. triedy na kategóriu C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101 s rešpektovaním nasledujúcich širok: zatrávnený pás (rigol); cestné teleso, kategóriová šírka 7,5m; zatrávnený pás (rigol); spevnená cyklistická komunikácia

súčasná kategória cesty III. triedy v zastavanom území obce z normy odvodená na MZ 8,5(8,0)/50

- rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy 20m od osi komunikácie pri všetkých rozvojových plochách, v OP je zakázané budovať objekty trvalého charakteru
- jestvujúci dopravný priestor cesty III. triedy v zastavanom území obce sa upraví na funkčnú triedu B3 kategórie MZ 8,5(8,0)/50 s navrhovanou dopravnou (uličnou - medzi plotmi pozemkov)) šírkou 10-20m: zatrávnený pás (rigol); cestné teleso, kategóriová šírka 8,5(8,0)m; spevnená cyklistická komunikácia; zatrávnený pás (rigol)

V pridruženom dopravnom priestore ciest II. a III. triedy je navrhovaná cyklistická komunikácia funkčnej triedy D2. Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatrávnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), alebo podzemným vsakovacím systémom.

Výpočet hluku z dopravy

Pre určenie intenzity dopravy bolo použité celoštátne sčítanie dopravy z roku 2015.

Zdrojom hluku je cesta II. a III. triedy. Cesta II. triedy, na ktorej bolo prevedené sčítanie dopravy v roku 2015, neprechádza zastavaným územím obce. Pre cestu III/1664 sčítanie dopravy nebolo prevedené, preto nie je vypočítaná izofóna – hodnota hladiny hluku.

Intenzita dopravy je v čase prieskumov nízka, pri ďalšom sčítaní dopravy v roku 2020 na ceste III. triedy je navrhované vyznačiť pásma prípustných hladín hluku, posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy, dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy a zaviazať investorov vypracovať hlukové štúdie a vykonať opatrenia.

Sú navrhované technické možnosti pri znižovaní nepriaznivých hladín akustického tlaku:

- výsadbou zelene ako prekážok medzi zdrojom a príjemcom
- znížením hlučnosti u zdroja (modernizáciou infraštruktúry, znížením hlučnosti dopravných prostriedkov)
- opatreniami u exponovaných objektov (zvýšenie nepriezvučnosti obvodového plášťa objektu)

Mostné objekty

Na ceste II/593, mimo zastavaného územia, sa nachádza jeden mostný objekt v správe Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., vlastník Nitriansky samosprávny kraj:

- most č. 1 Identifikačné číslo M7 399.01 most cez Sokolnícky potok postavený v roku 1961; dĺžka premostenia 9,45m; voľná šírka mosta 7,7m; stavebný stav uspokojivý (výskyt porúch, ktoré nemajú okamžitý vplyv na zaťažiteľnosť mostu, avšak ktoré ju môžu v budúcnosti ovplyvniť)

Na ceste III/1664, v zastavanom území, sa nachádza jeden mostný objekt v správe Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., vlastník Nitriansky samosprávny kraj:

- most č. 2 Identifikačné číslo M7 327.01 most cez Sokolnícky potok postavený v roku 1958; dĺžka premostenia 5,5m; voľná šírka mosta 8,8m; stavebný stav uspokojivý (výskyt porúch, ktoré nemajú okamžitý vplyv na zaťažiteľnosť mostu, avšak ktoré ju môžu v budúcnosti ovplyvniť)

Ostatné mostné objekty sú obecné a súkromné. V zastavanom území sa nachádzajú cestné premostenia cez Sokolnícky potok a potok Hunták. Spájajú miestne komunikácie aj chodníky pre chodcov. Ostatné pešie mosty spájajú susedné záhrady rodinných domov na brehoch vodných tokov. V území sú vybudované dva železničné tunely a jeden železničný most, popod ktoré vedú miestne komunikácie k obytným plochám, k ornej pôde, do voľnej krajiny a lesov.

Je navrhované rekonštruovať všetky jestvujúce mosty a priepusty, vybudovať nové premostenia a priepusty vodných tokov a upraviť ich dopravný priestor aj pre cyklistické komunikácie.

Miestne komunikácie

Trasa cesty III. triedy prechádza zastavaným územím obce a tvorí hlavnú dopravnú líniu územia. Na cestu je pripojená sieť miestnych komunikácií. Všetky majú charakter miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov priľahlej zástavby.

Väčšina miestnych komunikácií v obci je spevnená, dopravná premávka je na všetkých komunikáciách obojsmerná. Telesá ciest sú v dobrom stavebno-technickom stave, niektoré vykazujú pokles okrajov vozovky a trhliny. Ich šírky sú podľa priestorových možností od 3,5-6,0m. Popri väčšine sú trávnaté odtoky dažďovej vody – rigoly, smerujúce do vodných tokov. Väčšina slepých komunikácií nemá vybudované obratisko. Nespevnené miestne komunikácie sú buď spevnené štrkom, alebo asfaltovou drvou. Nedostatkom sú niektoré vzájomné pripojenia komunikácií.

- jestvujúci dopravný priestor miestnych komunikácií:

Dopravná obsluha je zabezpečená vybudovanými komunikáciami z normy odvodenými v kategóriách MOK 3,5/30 – 6,5/30; komunikácie sú jednopruhové obojsmerné bez potrebných

výhybní, je navrhované ich prebudovať na funkčnú triedu C3 kategórie MOK 4,5/30, MOK 6,5/30 a MOK 7,0/30 s navrhovanou dopravnou (uličnou - medzi plotmi pozemkov) šírkou 10-12-15m podľa výkresu dopravy č. 4.

- navrhovaný dopravný priestor miestnych komunikácií:

Dopravná obsluha nových rozvojových plôch bude zabezpečená vybudovaním nových obslužných komunikácií funkčnej triedy C3 kategórie MOK 3,75/30, MOK 4,5/30, MOK 6,5/30 a MOK 7,0/30 s navrhovanou dopravnou (uličnou - medzi plotmi pozemkov) šírkou 8-10-12-15m podľa výkresu dopravy č. 4.

- MOK 3,75/30 jednopruhovú jednosmernú MK s krajinami a výhybňami; dopravný (uličný) priestor - zatravněný pás (rigol); 1x jazdný pruh 2,75m; chodník 1,5m; zatravněný pás (rigol)

- MOK 4,5/30 jednopruhovú obojsmernú MK s krajinami; dopravný (uličný) priestor - zatravněný pás (rigol); 1x jazdný pruh 3,75m; chodník 1,5m; zatravněný pás (rigol)

- MOK 6,5/30 dvojpruhovú obojsmernú MK s prvkami upokojenia dopravy; dopravný (uličný) priestor - zatravněný pás (rigol); 2x jazdný pruh 2,75m = 5,5m; chodník 1,5m; zatravněný pás (rigol)

- MOK 7,0/30 dvojpruhovú obojsmernú MK s prvkami upokojenia dopravy; dopravný (uličný) priestor - zatravněný pás (rigol); 2x jazdný pruh 3,0m = 6,0m; chodník 1,5m; zatravněný pás (rigol)

Súčasťou dopravného priestoru miestnych komunikácií bude cyklistická komunikácia funkčnej triedy D2 a pre chodcov funkčnej triedy D3 (v spoločnom dopravnom telese). Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatravněním, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), alebo podzemným vsakovacím systémom.

Poľné komunikácie

Ako poľné komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Poľné komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti územia. Povrch niektorých poľných komunikácií je prevažne nespevnený. Sú to prevažne cesty pre lesné a poľnohospodárske účely.

Jedna nespevnená poľná komunikácia, severne od Mecheníc, spája územie obce Podhorany s obcou Bádice. Obyvatelia ju využívajú hlavne v suchom počasí ako skratku, prejdú tak 2,1km inak musia prejsť trasu dlhú 4,1km cez Sokolníky, po ceste II. triedy. Jestvujúca poľná komunikácia je navrhovaná na spevnenie kategórie P 4,5/30.

Druhá štrková a z veľkej časti aj spevnená poľná komunikácia, severozápadne od Sokolníkov, spája územie obce Podhorany s obcami Jelšovce a Výčapy-Opatovce. Obyvatelia ju využívajú celoročne ako skratku, prejdú tak 4,2km inak musia prejsť trasu dlhú 8,7km cez Dolné Lefantovce alebo 10,8km cez Dražovce po ceste II. triedy. Jestvujúca poľná komunikácia je navrhovaná na rekonštrukciu kategórie P 4,5/30.

- navrhovaný dopravný priestor poľných komunikácií:

- P 4,5/30 jednopruhovú obojsmernú poľnú a lesnú cestu s výhybňami; dopravný priestor - zatravněný pás (rigol); 1x jazdný pruh 3,5m; výhybňa 2,0m; zatravněný pás (rigol)

Súčasťou dopravného priestoru poľných komunikácií bude cyklistická komunikácia funkčnej triedy D2. Na poľných komunikáciách, pre ich tvarovú stálosť a kvalitu povrchu, je navrhované vybudovať systém odrážok (každých 50m, šikmo a priečne cez teleso cesty) s vyústením do zasakovacej jamy (5m³).

Pešie komunikácie a priestranstvá

Pešie chodníky sú vybudované:

- časť obce Sokolníky

- pri ceste III. triedy III/1664 - v zastavanom území od kultúrneho domu k potravinám (70m obojstranne a 180m jednostranne) - povrch chodníka - betónový, navrhovaná rekonštrukcia
- pri miestnych komunikáciách - v zastavanom území južne od ZŠ v dĺžke 170m jednostranne
 - povrch chodníka - betónový, vyhovujúci
- nespevnené chodníky sú vyšliapané v tráve pri ceste III. triedy a miestnych komunikáciách
- nespevnený chodník je vyšliapaný v tráve ako skratka od konca jednej komunikácie k zadným dvorom záhrad cez vodný tok Sokolnícky potok dĺžky 80m

- časť obce Mechenice

- pri ceste III. triedy III/1664 - chodník chýba po celej dĺžke
- pri miestnych komunikáciách - chodníky chýbajú
- nespevnený chodník sa nachádza pri obecnom úrade, je to skratka od cesty III. triedy a kostola sv. Heleny s miestnou komunikáciou dĺžky 150m
- nespevnené chodníky sú vyšliapané v tráve pri ceste III. triedy a miestnych komunikáciách
- nespevnený chodník je vyšliapaný v tráve ako skratka od konca jednej komunikácie k druhej neďaleko cintorína dĺžky 80m a pri prameni Horná studňa a pohostinstve dĺžky 150m

Je navrhované vybudovať chodníky pre chodcov funkčnej triedy D3 v spoločnom dopravnom telese s cyklistickou komunikáciou funkčnej triedy D2, ako aj samostatné pešie telesá, ktoré budú súčasťou dopravného priestoru cesty II., III. triedy, miestnych a poľných komunikácií. V rozvojovej lokalite OV3, medzi dvoma časťami obce, sa navrhuje pešie priestranstvo, ako súčasť navrhovaných rozvojových lokalít občianskeho vybavenia a športu.

Statická doprava

Nespevnené plochy pre parkovanie sa nachádzajú:

Sokolníky

- cintorín	6x	povrch nespevnený, štrkový
- materská škola	7x	povrch nespevnený, štrkový
- základná škola	7x	povrch nespevnený, štrkový
- kultúrny dom	20x	povrch nespevnený, štrkový

Mechenice

- cintorín	20x	povrch nespevnený, štrkový
- obecný úrad	10x	povrch nespevnený, štrkový

Je navrhované tieto plochy rekonštruovať a spevniť.

Celkový počet stojísk bude stanovený podľa STN 73 6110 čl. 16.3. Je navrhované parkovanie pre bicykle s minimálnym 10% počtom miest z kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.

Spevnené plochy pre parkovanie sú navrhované:

- športoviská - Lokalita Š1, Š2
- občianska vybavenosť - Lokalita OV3

Turistické a cyklistické trasy

Cez obec vedú viaceré turistické značené trasy smerom cez lesy do obce Dražovce, Nitrianske Hrnčiarovce, Štitáre, na vrch Zobor a Pyramídu. Existujúce cyklistické trasy sú iba značené a odporúčané, nie sú vybudované samostatne.

Z bezpečnostných dôvodov je navrhované oddeliť cyklistov od automobilovej dopravy vybudovaním samostatnej cyklistickej komunikácie a chodníka pre chodcov (v spoločnom dopravnom telese) v dopravnom priestore cesty II., III. triedy, miestnych a poľných komunikácií,

vrátane príslušenstva (rozhľadne, oddychové prístrešky, informačné tabule, požičovne bicyklov, picie fontány, lavičky, smetné koše). Taktiež je navrhované vybudovať miestne zokruhované spevnené cyklocesty v rámci katastra obce Podhorany a susedných obcí Bádice a Ľudovítová. Súčasne s výstavbou je navrhované vysadiť zeleň z oboch strán komunikácie. Pri realizácii návrhov CK sa predpokladá ich vedenie mimo telesa vozovky ciest, miestnych a poľných komunikácií.

Navrhované cyklotrasy z ÚP regiónu Nitrianskeho kraja z roku 2012 sú ostatné cyklotrasy, označené ako Z4, Z5, D1, D2. Sú navrhované v koridoroch existujúcich ciest II. a III. triedy:

***Existujúce** cyklistické prepojenia trasované po cestných komunikáciách budú v rámci riešenia v následných podrobnejších dokumentáciách pretrasované na vytipované najbližšie poľné a lesné cesty, prípadne navrhnuté ako **samostatné** paralelné cyklistické pásy. **Navrhované** cyklistické prepojenia ako spojnice medzi jednotlivými obcami/mestami budú v rámci riešenia v podrobnejších dokumentáciách presne lokalizované podľa dopravných a priestorových možností, predovšetkým v **samostatných** dopravných koridoroch. Samostatne vedené cyklotrasy budú umiestňované v bezpečnej vzdialenosti od ciest. Pozdĺž cyklotrás budú navrhované aleje a stromoradia, v oblastiach dopravne menej frekventovaných je vhodné uplatniť ovocné dreviny. Cyklotrasy je vhodné **združovať s pešími, korčuliarskymi, jazdeckými trasami**. (ÚP R NK, ZaD č.1/2015, SČ str. 178)*

Podľa Technických podmienok 07/2014:

- ods. 3: Spôsob vedenia cyklistov

Cyklistov je možné viesť v hlavnom alebo v pridruženom dopravnom priestore nasledovne:

- samostatnou cyklistickou cestičkou
- samostatným cyklistickým pruhom
- cyklokoridorom
- spoločnou cestičkou pre chodcov a cyklistov

- ods. 4.1: Šírkové usporiadanie

Rozmery spoločného chodníka pre chodcov a cyklistov podľa intenzity chodcov a cyklistov sú nasledovné:

- najmenej 2,00m (v stiesnených podmienkach 1,75m), ak na spoločnom chodníku pre chodcov a cyklistov je intenzita cyklistov menšia ako 150b/h a súčasne intenzita chodcov je menšia ako 150ch/h v oboch smeroch
- minimálna odporúčaná šírka cyklistického pruhu alebo jednosmernej CYK (cyklistickej trasy) je 1,25m; odporúčaná šírka CYK je 1,5m; odporúčaná obojsmerná CYK je 3,0m

Dopravná vybavenosť

AUTOBUSOVÁ STANICA, ŽELEZNIČNÁ STANICA

V obci sa nenachádza autobusová stanica, najbližšia je v okresnom meste Nitra, vzdialenom 15km. Autobusová doprava zabezpečuje spojenie obce s mestom Nitra prímestskou autobusovou linkou 403410 Nitra - Podhorany. Železničná doprava zabezpečuje spojenie po trati č. 123 Zlaté Moravce – Dražovce rampa. V území je vybudovaná železničná trať aj stanica v súčasnosti mimo prevádzky. V budove bývalej železničnej stanice majú v časti prenájom ŽSR, je tu zriadený poľovnícky dom a v časti je aktuálne bývanie. Budova je v súčasnosti polyfunkčná a potrebuje rekonštrukciu.

Cestná hromadná doprava

Prioritnú úlohu v dopravnej obsluhu obce má autobusová doprava. Po trase ciest II/593 a III/1664 sú prevádzkované prímestské linky autobusovej dopravy. Prevažná časť obce je dostupná k zastávkam autobusovej dopravy. Autobusová doprava v súčasnosti zodpovedá potrebám obsluhu obce vrátane nárokov na zamestnaneckú aj školskú dochádzku z obce. Väčšina

obyvateľstva využíva individuálnu dopravu. Hromadná doprava je v riešenom území zabezpečovaná autobusovou dopravou slúžiacou na prepravu osôb.

Autobusová doprava - linky: MHD (mestská autobusová doprava) - nepremáva

- linky: prímestská autobusová doprava

- linka č. 403410 po ceste II/593 a III/1664 Nitra, Podhorany

- linky: diaľková autobusová doprava - nepremáva

V území je situovaných viacero obojsmerných autobusových zastávok, rovnomerne k pešej dostupnosti, v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce.

1 Podhorany, Sokolníky rázcestie - obojstranná

1 strana - 1x nový čakárenský prístrešok (N), 1x navrhované spevnené vybočisko

2 strana - 1x nový čakárenský prístrešok (N), 1x navrhované spevnené vybočisko

2 Podhorany, Sokolníky ZŠ - obojstranná

1 strana - 1x nový čakárenský prístrešok (N), 1x navrhované spevnené vybočisko

2 strana - 1x navrhovaný čakárenský prístrešok, 1x navrhované spevnené vybočisko

3 Podhorany, Sokolníky Jednota - obojstranná

1 strana - 1x nový čakárenský prístrešok (N), 1x navrhované spevnené vybočisko

2 strana - 1x navrhovaný čakárenský prístrešok, 1x navrhované spevnené vybočisko

4 Podhorany, Mechenice, pri kríži – obojstranná

1 strana - 1x nový čakárenský prístrešok (N), 1x navrhované spevnené vybočisko

2 strana - 1x navrhovaný čakárenský prístrešok, 1x navrhované spevnené vybočisko

5 Podhorany, Mechenice konečná – obojstranná

1 strana - 1x navrhovaný čakárenský prístrešok, 1x navrhované spevnené vybočisko

2 strana - 1x navrhovaný čakárenský prístrešok, 1x navrhované spevnené vybočisko

Je navrhované vybudovať novú obojstrannú autobusovú zastávku v rámci lokality OV3

6 Podhorany, stred – obojstranná

obe strany - 2x navrhovaný čakárenský prístrešok, 2x navrhované spevnené vybočisko

Železničná doprava

V rokoch 1935-1938 sa vybuďovala železničná trať, ležiaca na jednokoľajovej trati Kozárovce – Leopoldov, medzi obcami Žirany a Dražovce. Trať bola uvedená do prevádzky dňa 15. mája 1938. Neelektrifikovaná železničná trať Zlaté Moravce – Dražovce rampa nie je v súčasnosti používaná. Pri výstavbe nadrozmerného priemyselného parku, na najkvalitnejšej ornej pôde, v katastri mesta Nitra, sa časť koľají asanovala a doteraz nie je trať obnovená. Priestorové podmienky na jej dobudovanie a spojenie s pôvodnou traťou sú dostatočné. Obec Podhorany, aj susedné obce, majú záujem o znovuoživenie železničnej dopravy do Žirian a Zlatých Moraviec, nakoľko obyvatelia pôvodne chodili za prácou práve touto železničnou trasou iba 4,7km dlhou. V súčasnosti sa musia do práce premiestňovať naokolo cez mesto Nitra, trasou dlhou 23km. Prevádzku tejto železničnej cesty by museli v plnej miere hrať zo svojho rozpočtu dotknuté obce.

Z hľadiska rozvojových zámerov ŽSR je predmetné územie stabilizované a nie je tu zo strany ŽSR plánovaná žiadna investičná činnosť.

Pre potreby obyvateľov a ich pracovných presunov do susedných obcí je navrhované obnoviť železničnú dopravu na trase Podhorany – Žirany.

Letecká doprava

Územie obce sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. Aj napriek tomu je potrebné venovať pozornosť navrhovaným stavbám, ktoré by svojou výškou, alebo rušivými technickými zariadeniami ohrozovali bezpečnosť letu.

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

Vodné hospodárstvo

Verejný vodovod

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra prevádzkuje v obci Skupinový vodovod Podhorany - Bádice.

Spôsob zásobovania pitnou vodou pre obec je z vodného zdroja HG-XII-A s výdatnosťou 80l/s, ktorý sa nachádza v západnej časti územia, smerom k rieke Nitra. Odtiaľ je voda výtlačným potrubím PVC DN 150 v dĺžke 684m dodávaná do vodojemu Bahorec 2x 250m³/196,00/192,7 m n.m. cez zásobné vodovodné potrubie PVC DN 150 – 1777m a rozvodné vodovodné potrubie PVC DN 80, DN 100 – 8857m do obce. Pre obec je uvažované s Q_{max}. 4,096l/s. Z vodného zdroja vedie ešte jedno výtlačné potrubie PVC DN 400 v dĺžke 9,8km do vodojemu Lupka v katastri Zobor.

Zásobovanie obce je rozdelené na dve tlakové pásma. Automatická tlaková stanica ATS pre II. tlakové pásmo je vybudovaná v časti obce Mechenice. Celooberný vodovod je vybudovaný ako kombinovaná vodovodná sieť.

Na odvádzanie vody z prelivového potrubia a pri údržbe VDJ slúži odpadové potrubie PVC DN 200 v dĺžke 687m, ktoré je zaústené do odvodňovacej priekopy vodného toku Dobrotka. Výustný objekt je opatrený žabiou klapkou.

Pre zabezpečenie čistoty a zdravotnej nezávadnosti odberu vody bolo určené ochranné pásmo OP II. stupňa vnútorné a vonkajšie. V jeho vnútornej časti je zakázaná všeobecná výstavba objektov trvalého charakteru a akéhokoľvek rozširovania už existujúcich stavieb, s výnimkou zariadení vnútorných, súvisiacich so zachytávaním, čerpaním, opravou, dopravou a akumuláciou vody. Podľa rozhodnutia zo dňa 30.5.1984 č. PLVH/18-502/1984-HÍ-234, sa vo všeobecných ustanoveniach zakazuje v ochrannom pásme II. stupňa – vnútorné pásmo, zriaďovať cintoríny, mrchoviská, skládky odpadov, chemických látok, rozširovať už existujúce stavby, stanovať, táboriť, budovať štrkoviská, vykonávať športovú činnosť, kúpanie, parkovanie, umývanie a opravy motorových vozidiel). Poloha OP je vyznačená v grafickej časti dokumentácie.

V území sa nachádzajú dva ďalšie vodné zdroje VZ S1 a VZ S2, asi 1km severne od Mecheníc. Sú to vŕtané studne S1 a S2, odkiaľ je výtlačným potrubím dodávaná pitná voda do vodojemu 250m³ v katastri obce Žirany. Vodojem je napojený na vybudovanú verejnú celoobernú vodovodnú sieť obce Žirany. Bolo tiež určené ochranné pásmo OP I. stupňa oplotením areálu. OP II. stupňa vonkajšie je totožné s OP VZ HG-XII-A.

Na vodovodných radoch sú vybudované podzemné požiarne hydranty, ktoré zabezpečia požiaru ochranu príslušných objektov ako i odzdušňovanie a odkalovanie vodovodných radov pri údržbe.

Navrhuje sa vybudovať obecný vodovod v jestvujúcich aj rozvojových lokalitách a vyhlásiť stavebnú uzáveru vo vnútornom OP VZ HG-XII-A.

Potreba vody v území

A. Bytový fond – 1. Špecifická potreba vody – 1.1 Byt ústredne vykurovaný s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom 145 l/os/deň

Priemerná spotreba vody na jeden byt Q_p: 145 litrov/osoba/deň x 4 = 580 l/deň

Maximálna denná potreba vody Q_{max}:

Q_m = Q_p x k_d - k_d je súčiniteľ podľa počtu obyvateľov od 1001 do 5000, k_d = 1,6

Q_m = 580 x 1,6 = 928 litrov/deň; 928 : 24 = 38,67 l/hod; 38,67 : 3600 = 0,01074 l/s

Maximálna hodinová potreba vody Q_h:

Q_h = 580 l/deň = 38,67 l/hod

Q_h = 580 x k_h k_h = 2,0

Q_h = 580 x 2,0 = 1160 l/deň; 1160 : 24 = 48,33 l/h; 48,33 : 3600 = 0,01343 l/s

Lokalita / RD	potreba vody		
	priemerná denná	max. denná	max. hodinová
	Qp (l/deň)	Qmax (l/s)	Qh (l/s)
B I.a etapa / 187	187x580=121800	187x0,01074=2,25	187x0,01343=2,82
B I.b etapa / 168	102 080	1,89	2,36
B II. etapa / 103	43 500	0,81	1,00
B III. etapa / 32	18 560	0,34	0,43
spolu / 425 RD	285 940 l/deň	5,29 l/s	6,61 l/s

Potreba vody v území – Občianska vybavenosť, poľnohospodárstvo, priemysel

B. Občianska vybavenosť a technická vybavenosť / 1. Špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť / 1.2 Obec od 1 001 do 5 000 obyvateľov 25 l/os/deň

lokalita počet pracovníkov	potreba vody - odhad
	priemerná denná
	Qp (l/deň)
OV3 občianska vybavenosť 10 zamestnancov x 25 l/os/deň	250 l/deň
RŠ1 rekreácia, šport 6 zamestnancov x 25 l/os/deň	150
RŠ2 rekreácia, šport 3 zamestnanci x 25 l/os/deň	75
spolu	475 l/deň

Posúdenie tlakových pomerov v jestvujúcej rozvodnej sieti s napojením nových obytných a výrobných lokalít a posúdenie akumulácie vzhľadom na uvažovaný rozvoj v obci bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd (ČOV)

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra neprevádzkuje v obci jestvujúcu kanalizáciu. Užívateľom stavby sú obyvatelia obce, vlastníkom je obec a prevádzkovateľom Ekostaving Nitra.

V súčasnosti sú v obci vybudované len hlavné vetvy tlakovej splaškovej kanalizácie. Aby sa celý systém kanalizácie sprevádzkoval, je navrhované dobudovanie vedľajších vetiev tlakovej kanalizácie a čerpacích šácht. Po sprevádzkovaní kanalizácie budú odpadové vody dopravované tlakovým systémom do jestvujúcej prečerpávacej stanice v území obce Výčapy-Opatovce, odkiaľ sa napoja na kanalizačný systém do jestvujúcej ČOV mesta Nitra, kde sa budú následne čistiť.

Obec má spracované VZN č. 1/2017 o podmienkach pripojenia nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu a odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie. Každý vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti, v ktorých vznikajú odpadové vody je povinný pripojiť nehnuteľnosť na verejnú kanalizáciu.

Navrhuje sa vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť v jestvujúcich a rozvojových lokalitách, s tlakovým a gravitačným zaústením odpadových vôd, do jestvujúcej prečerpávacej stanice v území obce Výčapy-Opatovce.

Množstvo splaškov navrhovanej rozvojovej vybavenosti odtekajúcich do kanalizácie je totožné s potrebou vody.

- priemerné denné množstvo odpadových vôd: **Qp = 286 190 l/deň**

Dažďová kanalizácia

Dažďové vody sú vsakované do zelených plôch popri objektoch a komunikáciách, alebo sú odvedené spevnenými rigolmi do vodných tokov Hunták a Sokolnícky potok. V blízkosti vodných

tokov môže dochádzať k výraznému kolísaniu hladiny podzemnej vody, túto skutočnosť je potrebné zohľadniť pri navrhovaní stavieb a odvádzaní vôd z povrchového odtoku.

Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatravnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), alebo podzemným vsakovacím systémom. Vody zo striech objektov sa môžu likvidovať na zavlažovanie zelene a záhrad z nádrží, vsakovacími jamami na pozemkoch (k stavebnému povoleniu je potrebný hydrogeologický posudok od geológa).

ENERGETIKA

Elektrická energia

Prevádzkovateľom elektrickej siete v obci je Západoslovenská energetika, a.s. Bratislava. Obec Podhorany je zásobovaná elektrickou energiou z 22kV linky č. 292. Napájacie vedenia sú realizované vzdušným káblovým vedením, ktoré pripájajú všetky transformačné stanice na území obce.

Zoznam distribučných trafostaníc

číslo	názov	typ	výkon kVA
TS 0057-001	Sokolníky	stožiarová	160kVA
TS 0057-002	Sokolníky	2 a pol stĺpová	100kVA
TS 0057-003	T-Mobile - súkromná	1 stĺpová	50kVA
TS 0057-004	Branko - súkromná	stĺpová	250kVA
TS 0057-005	Mechenice	stožiarová	160kVA
TS 0057-006	Mechenice	stĺpová	160kVA
TS 0057-007	JRD družstvo - súkromná	stĺpová	160kVA
TS 0057-008	Vodáreň VAP	stožiarová	50kVA
TS 0057-010	Podhorany vodáreň - súkromná	stožiarová	160kVA
TS 0057-013	Sokolníky	kiosková	250kVA
TS 0057-014	Mechenice	kiosková	250kVA

Potreba elektrickej energie pre rozvojové lokality je navrhnutá podľa STN 33 2130.

funkcia	rozvojová plocha / b.j. / obyvatelia / m ²	koeficient súčasnosti	výkon b.j. kVA	Pp kVA
bývanie	B I.a etapa / 187 b.j. / 561	0,28	Pb 11kW/b.j.	576,0
bývanie	B I.b etapa / 131 b.j. / 393	0,28	Pb 11kW/b.j.	403,5
bývanie	B II. etapa / 103 b.j. / 309	0,28	Pb 11kW/b.j.	317,2
bývanie	B III. etapa / 32 b.j. / 96	0,35	Pb 11kW/b.j.	123,2
spolu	425 b.j. / 1275 obyv.			1420kVA
občianska vybavenosť	OV3 / 10 000m ²	0,8	Pi 30W/m ²	24,0
rekreácia, šport	RŠ1 / 37 000m ²	0,8	Pi 30W/m ²	88,8
rekreácia, šport	RŠ2 / 10 000m ²	0,8	Pi 30W/m ²	24,0
spolu				137kVA
verejné osvetlenie	3% z Pp			50,6
potreba elektrickej energie				1607,5kVA

Zoznam distribučných trafostaníc – stav, rekonštrukcia, návrh

číslo	Typ stav / návrh	poznámka
TS 0057-001 160kVA	stožiarová / kiosková	B13 + B14 = 137kVA rekonštrukcia R-TS 160/400kVA

TS 0057-0013 250kVA	kiosková	B11 = 188kVA rekonštrukcia R-TS 250/630kVA
TS 0057-002 100kVA	2 a pol stĺpová / kiosková	B9 + B10 = 175kVA rekonštrukcia R-TS 100/400kVA
TS 1 630kVA	kiosková	B7, B7a, B7b, B8, OV3, RŠ1, B6, B6a, B6b = 506kVA návrh TS 630kVA VN vedenie podzemné 250m
TS 0057-005 160kVA	stožiarová / kiosková	B4, B4a, B5, B5a = 324kVA rekonštrukcia R-TS 160/630kVA VN vedenie podzemné 230m
TS 0057-006 160kVA	stožiarová / kiosková	B3, RŠ2 = 133kVA rekonštrukcia R-TS 160/400kVA VN vedenie podzemné 490m

Navrhuje sa preložiť časť vzdušného 22kV elektrického vedenia linky č. 292 do zeme, v dopravných priestoroch cesty III. triedy a miestnych komunikácií.

Plyn

V obci sa nachádza rozvodná sieť plynu, čím je zabezpečená plynifikácia celej obce. Nachádzajú sa tu plynárenské zariadenia prevádzkované SPP-D. VTL plynovod PL Žirany – Podhorany – Výčapy – Opatovce PN63 DN700 (OP 6,3MPa). VTL prípojka PR Podhorany PN63 DN80 (OP 6,3MPa).

Zdrojom zásobovania obce je VTL/STL1 regulačná stanica RS Podhorany o výkone 1200m³/hod. (OP 6,3MPa/OP 300kPa).

Z RS je vedená STL1 plynovodná distribučná sieť Podhorany (OP 300kPa). PDS je budovaná z materiálu oceľ a PE.

Na plynovod je napojená väčšina obyvateľov, alebo domov obce. Plyn je využívaný pre potreby vykurovania, varenia a prípravu TÚV pre rodinné domy a správne objekty.

Navrhuje sa vybudovať plynová sieť v jestvujúcich a rozvojových lokalitách.

Rozvojové lokality – potreba plynu

plocha	Funkcia	Počet domov	Počet obyvateľov	potreba plynu
B I.a etapa	bývanie	187	561	261
B I.b etapa	bývanie	168	604	183
B II. etapa	bývanie	103	309	100,8
B III. etapa	bývanie	32	96	44,8
spolu OÚ		490	1470	595
OV3	občianska vybavenosť	10 000m ²	10 zam.	4,8
RŠ1	rekreácia, šport	37 000m²	6 zam.	2,9
RŠ2	rekreácia, šport	10 000m²	3 zm.	1,4
spolu OV, RŠ				9,1
spolu				604 m³/h

Teplo

Spôsoby vykurovania:

- rodinné domy - v obci sa v najväčšej miere používa zemný plyn na účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a na technologické účely

- občianska vybavenosť - objekty vybavenosti sú zásobované teplom z vlastných kotolní na zemný plyn

Znečistením prostredia plynmi pri spaľovaní fosílnych palív vznikajú klimatické zmeny ako vážny problém ľudstva. Spaľovanie tradičných palív sa dá obmedziť a úplne nahradiť netradičnými

zdrojmi energie a to využívaním geotermálnej energie (vykurovanie a ohrev vody). V súčasnosti využíva geotermálnu energiu štyridsať krajín o výkone 11 400MW_t. Na Slovensku sa overil výkon 61 geotermálnymi vrtmi 180MW_t, pričom 35 vrtov je využívaných s tepelne využiteľným výkonom 86MW_t. Tento výkon ušetrí za rok 42 600t hnedého uhlia (pri 200 dňoch vykurovania), alebo 16 mil. m³ zemného plynu.

V území obce Podhorany sa nachádza geotermálna aktivita podľa hustoty tepelného toku 60-70 mW/m².

Navrhuje sa podporovať realizáciu opatrení znižujúcich energetickú náročnosť objektov spotrebujúcich teplo, podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (solárna energia) pre potreby obyvateľstva i služieb, podporovať netradičné zdroje energie a to využívaním geotermálnej energie (vykurovanie a ohrev vody).

TELEKOMUNIKÁCIE

V zmysle členenia telekomunikačnej siete patrí obec Podhorany pod primárnu oblasť Nitra, ktorá patrí do sekundárnej oblasti Bratislava. V obci sa nachádza pobočka Slovenskej pošty v objekte kultúrneho domu v časti obce Mechenice.

Na území obce Podhorany sú v prevádzke miestne telekomunikačné vedenia. Nachádzajú sa tu dve základňové stanice v západnej časti územia na kopci a tesne pod kopcom Malý Bahorec. V území sa nenachádza podzemná optická trasa. Riešené územie je dostatočne pokryté signálom mobilných operátorov.

V obci je vybudovaný verejný rozhlas. Rozhlasová ústredňa je umiestnená v budove obecného úradu. Od budovy OÚ je rozvod vedený na kovových stĺpoch, na ktorých sú upevnené reproduktory. Vedenie miestneho rozhlasu je vedené pozdĺž miestnych komunikácií.

Navrhujú sa vybudovať telekomunikačné siete v jestvujúcich a rozvojových lokalitách.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Obec má schválené VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Podhorany.

Na území obce je zavedený systém zberu odpadov:

- zmesový komunálny odpad (ZKO), drobný stavebný odpad (DSO), objemný odpad (OO) vznikajúci na území obce je zneškodňovaný na skládke NNO Rišňovce – Rumanová
- biologicky rozložiteľný komunálny odpad BRKO vznikajúce na území obce sú zhodnocované na kompostárni vo Výčapoch – Opatovciach
- jednotlivé zložky komunálneho odpadu KO z triedeného zberu sú prepravované na dotriedňovacie zariadenie v Lužiankach
- triedený zber komunálneho odpadu pre nasledovné zložky KO
odpady z papiera, skla, z kovu vrátane kovových obalov, z plastu, textil a šatstvo, humánne a veterinárne lieky nespotrebované fyzickými osobami (odovzdať do verejných lekární)
- system zberu oddelene vytriedeného odpadu z domácností s obsahom škodlivín
použité batérie a akumulátory, odpadové motorové a mazacie oleje, farbivá, chemikálie a iné nebezpečné odpady, elektroodpad z domácností vrátane žiaroviek a svietidiel
- objemný odpad - veľkoobjemovými kontajnermi 2 x ročne (jarný a jesenný) na miestach určených obecným úradom
- zberné miesto a kompostáreň - obec nemá vyhradené miesto pre zberný dvor a kompostáreň, nádoby na separovaný zber sa nachádzajú rovnomerne rozmiestnené v oboch častiach obce a sú pravidelne vyvážané v rámci Ponitrianskeho združenia do obce Výčapy-Opatovce; zberné nádoby pre bioodpad sú v každej domácnosti s vývozom podľa zvozového kalendára a likvidáciou v kompostárni Výčapy-Opatovce; tento spôsob zostáva nezmenený, obec nenavrhuje vyčleniť plochy pre zberný dvor a kompostáreň

Odpadové vody Obec má schválené VZN č. 1/2017 o podmienkach pripojenia nehnuteľností na verejnú kanalizáciu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie. Vlastníkom verejnej kanalizácie je obec, prevádzkovateľom je firma Ekostaving.

Skládky V území sú podľa ŠGÚ DŠ evidované tri skládky nelegálnych odpadov - 1x odvezená (EZ), 2x opustená bez prekrytia. V teréne už žiadna z nich nejestvuje, informácie o skládkach nie sú aktuálne.

Environmentálne záťaž

V území obce je na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: NR (023) / Podhorany – skládka KO, časť Mechenice

Názov lokality: skládka KO, časť Mechenice

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž

Rok vytvorenia: 1960, rok ukončenia: 2000, plocha: 8421m², objem: 50 000m³

Skládka KO je pripravená na uzatvorenie a rekultiváciu. Z finančných dôvodov sa tieto práce zatiaľ nezačali.

Pravdepodobné environmentálne záťaž a environmentálne záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Navrhovanými lokalitami ÚP nebude zasahovať do jestvujúcej EZ.

m. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, prípadne hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA - Správa o stave životného prostredia SR 2016:

Na báze zhodnotenia kvality životného prostredia, s využitím sekundárnych kritérií, ako sú geomorfologické jednotky, sústava povodí, administratívne členenie, historické regióny i genéza vývoja stavu životného prostredia, boli v rámci SR vyčlenené 3 kategórie regiónov.

1 – regióny s nenarušeným prostredím

2 – regióny s mierne narušeným prostredím

Tribečský región – obec Podhorany

3 - regióny so silne narušeným prostredím

Podľa NV sa ustanovujú citlivé a zraniteľné oblasti:

- za citlivé oblasti sa ustanovujú vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území Slovenskej republiky alebo týmto územím pretekajú – **obec Podhorany**

- za zraniteľné oblasti sa ustanovujú pozemky poľnohospodársky využívané v katastrálnych územiach obcí – **obec Podhorany**

Ochrana pôdy a lesov

Ochranou pôdy je najmä:

- ochrana vlastností a funkcií poľnohospodárskej pôdy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného obhospodarovania a poľnohospodárskeho využívania

- ochrana environmentálnych funkcií poľnohospodárskej pôdy, ktoré sú produkcia biomasy, filtrácia, neutralizácia a premena látok v prírode, udržiavanie ekologického a genetického potenciálu živých organizmov v prírode

- ochrana výmery poľnohospodárskej pôdy pred neoprávnenými zábermi na nepoľnohospodárske použitie

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek.

V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda:

- pre kataster Sokolníky kód k.ú. 847 283: 0102002/2 0139002/2

- pre kataster Mechenice kód k.ú. 847 275: 0139002/2 0144002/3 0144202/3

Ochranou lesa je najmä:

- zachovanie, zveľaďovanie a ochrana lesov ako zložky životného prostredia a prírodného bohatstva krajiny na plnenie ich nenahraditeľných funkcií
- zabezpečenie diferencovaného, odborného a trvalo udržateľného hospodárenia v lesoch
- vytvorenie ekonomických podmienok na trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch

Podľa platného PSL na roky 2013-2022 všetky lesné porasty sú zaradené v kategórii ochranných lesov 189,2ha; lesov osobitného určenia 2,97ha a hospodárskych lesov 540,73ha.

Ochrana vôd

Ochranou vody je najmä:

- zabránenie zhoršeniu kvality povrchovej a podzemnej vody
- postupné znižovanie vypúšťania znečisťujúcich látok a dosiahnutie dobrého chemického stavu vody

- obnova a podpora ekologických funkcií útvarov povrchovej a podzemnej vody
- zabezpečenie rovnováhy medzi odbermi podzemných vôd a dopĺňaním ich množstva

Povrchové vody v riešenom území reprezentujú vodné toky. Územím preteká vodohospodársky významný vodný tok Dobrotka (hydrologické poradie 4-21-12-053), vodné toky Hunták číslo povodia 4-21-12-030, Sokolnícky potok a bezmenné prítoky, všetky sú v správe SVP a. s., OZ Piešťany.

- vodný tok Dobrotka - dĺžka toku 13,3km
- vodný tok Hunták - dĺžka toku 6,7km

Na vodných tokoch v území obce neboli prevedené monitorovania kvantitatívnych ukazovateľov. Najbližšie miesta monitorovania:

- potok Radošinka (obec Malé Ripňany) ev. č. N517500D, rkm 16,0; hydrologické číslo 1-4-21-12-044; hodnoty ukazovateľa nie sú v súlade s požiadavkami na kvalitu vody podľa Prílohy č.1, časť A k NV č. 269/2010 Z.z.f

Vodný zdroj povrchový Vodohospodársky významné vodné toky (VVVT Dobrotka) a vodárenské toky Hunták, Sokolnícky potok a bezmenné prítoky sú vodné toky alebo úseky vodných tokov, ktoré sú využívané ako vodné zdroje, alebo sa môžu využívať ako zdroje pre pitnú vodu.

Vodný zdroj podzemný Spôsob zásobovania pitnou vodou pre obec Podhorany je z vodárenského zdroja HG-XII-A s výdatnosťou 80l/s, ktorý sa nachádza v západnej časti územia, smerom k rieke Nitra. Pre zabezpečenie čistoty a zdravotnej nezávadnosti odberu vody bolo určené ochranné pásmo (OP) II. stupňa vnútorné a vonkajšie. V jeho vnútornej časti je zakázaná všeobecná výstavba objektov trvalého charakteru a akéhokoľvek rozširovania už existujúcich stavieb, s výnimkou zariadení vnútorných, súvisiacich so zachytávaním, čerpaním, opravou, dopravou a akumuláciou vody. Navrhuje sa vyhlásiť stavebnú uzáveru vo vnútornom OP VZ HG-XII-A.

V území sa nachádzajú dva ďalšie vodné zdroje VZ S1 a VZ S2, asi 1km severne od Mecheníc. Sú to vrtné studne S1 a S2, odkiaľ je výtlačným potrubím dodávaná pitná voda do vodojemu 250m³ v katastri obce Žirany. Bolo tiež určené ochranné pásmo OP I. stupňa oplotením areálu. OP II. stupňa vonkajšie je totožné s OP VZ HG-XII-A.

Studne V území sa nachádzajú studne a pramene (Horná studňa) ako zdroje úžitkovej vody pre potreby obyvateľov a družstva.

Ochrana ovzdušia

Ochranou ovzdušia je najmä:

- obmedzovanie vnášania znečisťujúcich látok ľudskou činnosťou
- obmedzovanie zdrojov znečisťovania ovzdušia
- zmierňovanie následkov znečisťovania ovzdušia

V území nie sú evidované žiadne stredné zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré by boli v prevádzke. Na území obce sa nachádzajú malé zdroje znečisťovania ovzdušia – kotly rodinných domov, potraviny a ostatné zariadenia.

Pozitívny vplyv na emisnú hladinu v obci a okolí má plynofikácia obce. V riešení územného plánu obce sa aj naďalej uvažuje so zemným plynom ako s hlavným zdrojom tepla s možnosťou využitia doplnkových zdrojov energie. Realizáciou ÚP sa vybudujú energetické zdroje - kotolne na zemný plyn, bez určenia kategorizácie.

Miera znečistenia ovzdušia z mobilných zdrojov znečistenia z dopravy na celkovom imisnom zaťažení ovzdušia v obci je priamo závislá od intenzity dopravy na ceste III. triedy prechádzajúcou obcou.

Ochrana prírody a krajiny

Ochranou prírody a krajiny je najmä:

- starostlivosť voľne rastúce rastliny, voľne žijúce živočíchy a ich spoločenstvá, prírodné biotopy, ekosystémy,¹⁰) nerasty, skameneliny, geologické a geo-morfologické útvary
- starostlivosť o charakteristický vzhľad a využívanie krajiny

Zaťaženie prostredia hlukom

Zdrojom hluku je cesta II. a III. triedy. Cesta II. triedy, na ktorej bolo prevedené sčítanie dopravy v roku 2015, neprechádza zastavaným územím obce. Cesta III. triedy, na ktorej nebolo prevedené sčítanie dopravy v roku 2015, prechádza zastavaným územím obce, preto nie je vypočítaná izofóna – hodnota hladiny hluku.

Zaťaženie prostredia zápachom

Územie nie je zaťažené zápachom.

Jestvujúci areál farmy moriek v Sokolníkoch má aktuálny chov moriek v počte 7000ks. Nachádza sa mimo zastavaného územia vo voľnej krajine na ornej pôde. Podľa výpočtu je pásmo hygienickej ochrany PHO navrhované 40m od oplotenia areálu. Najbližšie obytné domy sú vo vzdialenosti 240m. Vzdialenosť je dodržaná, ešte s možnou rezervou pre zvýšenie chovu.

Jestvujúci areál poľnohospodárskeho družstva v Mecheniach je v súčasnosti bez chovu hospodárskych zvierat. Na ploche sa nachádzajú sklady slúžiace pre rastlinnú výrobu.

Obec má jestvujúcu kanalizáciu zaústenú do prečerpávacej stanice v území obce Výčapy-Opatovce, pri rieke Nitra, vzdialenej od obce 3km severne.

Invázne druhy rastlín

Na Slovensku je evidovaný veľký počet nepôvodných druhov, ktoré sú publikované v Zbierke zákonov a sú považované za invázne druhy, ktoré je povinnosť odstraňovať. *Ailanthus altissima* (pajaseň žliazkatý), *Ambrosia artemisiifolia* (ambrózia palinolistá), *Amorpha fruticosa* (beztvarec krovitý), *Asclepias syriaca* (glejovka americká) *Fallopia* sp. (syn. *Reynoutria*), pohánkovec (krídlatka), *Heracleum mantegazzianum* (boľševník obrovský), *Impatiens glandulifera* (netýkavka žliazkatá), *Lycium barbarum* (kustovnica cudzia). *Negundo aceroides* (javorovec jaseňolistý), *Solidago canadensis* (zlatobyľ kanadská), *Solidago gigantea* (zlatobyľ obrovská).

Konfliktné uzly, strety vybraných stresových faktorov s prvkami ochrany prírody, významné migračné koridory živočíchov

NR3 V území sa nachádza, podľa ÚP R NK ZaD č. 1/2015, konfliktný uzol č. NR3: Podhorany – Žirany. Je to rozsahom malý, ale veľmi citlivý uzol na styku biocentier Zoborských vrchov a oblasti Jelenca, cez nadregionálny biokoridor v sedle medzi Žiranmi a Podhoranmi. Odporúčania: nezvyšovať intenzitu dopravy novými komunikáciami.

KU 1 definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni - línie ciest II., III. triedy, miestnych a

poľných komunikácií - je navrhované zvýšiť podiel zelene okolo ciest a komunikácií s využitím najmä pôvodných druhov drevín

KU 2 definovaný konfliktný uzol na miestnej úrovni – stret mostných telies s vodnými tokmi - je navrhované revitalizovať brehy vodných tokov (s osobitným zreteľom na úseku pod mostom), zvýšenie členitosti brehov toku, zvýšiť podiel ekologicky stabilných prvkov v okolí uzla (výsadba prirodzených drevín a krovín po oboch stranách toku)

V území nedochádza k stretom zvierat s automobilovou dopravou ani sa tu nevyskytujú migračné koridory živočíchov.

Koeficient ekologickej stability - v rámci funkčného usporiadania územia sa vymedzia plochy pre pozitívne krajinotvorné prvky, ako aj zníženie depresných plôch

k. ú. Podhorany

Druh pozemku	Výmera v ha	%	KES	návrh ha	výmera ha	%
Orná pôda	673,3813	38,04	L	-57,8	615,5813	34,78
Vinice	8,8809	0,49	S			0,49
Záhrady	33,9460	1,92	S	+19,7	53,646	3,03
Ovocné sady	2,1034	0,11	S			0,11
Trvalé trávne porasty (TTP)	112,2120	6,33	S			6,33
Poľnohospodárska pôda spolu	830,5236	46,92				46,92
Lesné pozemky	739,8412	41,8	S			41,8
Vodné plochy	8,6151	0,49	S			0,49
Zastavané plochy	85,8706	4,85	L	+25,4	111,2706	6,29
Ostatné plochy	105,8764	5,98	L	+12,7	118,5764	6,7
Spolu	1770,7269	100,00				100,00

spočítam % KES = S/L KES = 51,14/49,23

KES = 1,039 pred návrhom ÚP

spočítam % KES = S/L KES = 52,25/47,77

KES = 1,093 návrh ÚP

S - výmera plôch relatívne stabilných (záhrady, vinice, ovocné sady, TTP, lesné pozemky, vodné plochy)

L - výmera plôch relatívne nestabilných (orná pôda, zastavaná plocha, ostatné plochy)

Hodnoty uvedeného koeficientu sa interpretujú nasledovne:

- KES < 0,10 – územie s maximálnym narušením prírodných štruktúr, základné ekologické funkcie musia byť intenzívne a trvale nahradzované technickými zásahmi
- KES 0,10 – 0,30 – územie nadpriemerne využívané, so zreteľným narušením prírodných štruktúr
- KES 0,30 – 1,00 – územie intenzívne využívané najmä poľnohospodárskou veľkovýrobou, oslabenie autoregulačných pochodov spôsobuje ich značnú ekologickú labilitu
- **KES > 1,00 – takmer vyvážená krajina, v ktorej sú technické objekty relatívne v súlade so zachovanými prírodnými štruktúrami – obec Podhorany**

n. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V území sa nachádza:

- výhradné ložisko „Žirany – Žibrica; vápenec ostatný (586), s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ)
- výhradné ložisko „Žirany – Žibrica; stavebný kameň (473), s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ)

V susednom území obce Žirany:

- ložisko nevyhradených nerastov (LNN) „Žirany – stavebný kameň (4675)

V susedných obciach, severozápadne od obce:

- prieskumné územie (PÚ) „Topoľčany – horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava, s platnosťou do 31. 12. 2024

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk nie sú navrhované obytné, alebo rekreačné územia v blízkosti CHLÚ a DP.

V území sa neevídujú, staré banské diela, nie sú zaregistrované zosuvy.

o. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Územia európskeho významu zo siete Natura 2000 - SKUEV0130 Zobor
- SKUEV0877 Malý Bahorec

Chránené vtáčie územie zo siete Natura 2000 - SKCHVÚ031 Tribeč

Územia národnej siete – veľkoplošné chránené územia:

Chránená krajinná oblasť Ponitrie

Územia národnej siete – maloplošné chránené územia:

Chránený areál Huntácka dolina

Prírodná rezervácia Žibrica

Ostatné záujmové lokality ochrany prírody - biotopy európskeho významu

Lokalita Hôrka, Mezofilné lúky pod lesom, Južné a východné svahy Malého Bahorca, Pod Vinohradmi, Brehový porast prírodných úsekov potoka Hunták a jeho ľavostranného prítoku
Obecné chránené územie OCHÚ Malý Bahorec

- nadregionálne prvky:

- nadregionálny biokoridor - Mechenický les v blízkosti CHA Huntácka dolina
- nadregionálne biocentrum - Mechenický les v blízkosti CHA Huntácka dolina

- regionálne prvky:

- regionálny biokoridor - vodohospodársky významný vodný tok Dobrotka - časť, vodný tok Hunták, Sokolnícky potok

- miestne prvky:

- miestny biokoridor - vodohospodársky významný vodný tok Dobrotka, Sokolnícky potok, bezmenné prítoky

- miestne biocentrum – biotopy európskeho významu - Hôrka, Mezofilné lúky pod lesom, Pod vinohradmi, Malý Bahorec

- interakčné prvky - jestvujúca vyhradená a verejná zeleň v zastavanom území obce, navrhované línie NDV v krajine, zeleň pri cestách II. a III. triedy, zeleň pri miestnych a poľných komunikáciách, zeleň pri vodných tokoch, zeleň na ornej pôde

- poľnohospodárska a lesná pôda

- vodné toky a ich brehové porasty

p. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

V území obce Podhorany, ktoré má rozlohu 1770,7269ha, má poľnohospodárska pôda 46,9% zastúpenie (830,5236ha).

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Orná pôda	673,3813	38,03
Vínice	8,8809	0,50
Záhrady	33,9460	1,92
Ovocné sady	2,1034	0,12

Trvalé trávne porasty (TTP)	112,2120	6,34
Poľnohospodárska pôda - spolu	830,5236	46,90
Spolu	1770,7269	100,00

Z celkovej výmery katastrálnych území zaberá poľnohospodárska pôda pre kataster Sokolníky 84,68% (419,8480ha) a pre kataster Mechenice 32,21% (410,6756ha).

BPEJ - identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené do skupín kvality poľnohospodárskej pôdy:

2. skupina	102002	139002					
3. skupina	103003	111002	144002	144202			
4. skupina	145002	145202	248002	248202			
5. skupina	112003	144402	144205	145402	248402	248502	
6. skupina	113004	152402	160242	160412	160442	162442	265212
7. skupina	187422	287212	287412	287432			
8. skupina	154672	290462					
9. skupina	180682	180782	200892	292682			

V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda:

- pre kataster Sokolníky kód k.ú. 847 283: 0102002/2 0139002/2
- pre kataster Mechenice kód k.ú. 847 275: 0139002/2 0144002/3 0144202/3

Poľnohospodárska pôda sa nachádza na svahoch, so sklonom 0-25° a viac.

Užívateľ alebo vlastník je povinný vykonávať trvalú a účinnú protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy vykonávaním ochranných agrotechnických opatrení výsadbou účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene vrátane výsadby rýchlorastúcich drevín na veľkoblokovej ornej pôde. Rýchlorastúcou drevinou na poľnohospodárskej sa pôde rozumie porast na produkciu drevnej biomasy na ploche väčšej ako 1 000 m² (0,1ha).

Územie obce je poľnohospodársky využívané, nachádzajú sa tu plochy ornej pôdy až do 300ha bez výraznej drevinovej plochy. Navrhuje sa uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách (50-60ha), realizovať to výsadbou zelene rozdeľujúcou veľké bloky pôdy; vzniknú tak pozemky vhodné na náhradné výsadby, ako súčasť poľnohospodárskych druhov pozemkov.

Pri výsadbe je navrhované vyzvať poľovné združenia o pomoc, čo by znížilo náklady. Výsadbou protieróznych pásov by sa výnimočným spôsobom zvýšila úživnosť poľovných revírov pre všetky zložky prostredia, poskytol by sa zveri vhodný priestor na úkryt, hniezdenie a vyvážanie mláďat, výsadba by mala pozitívny vplyv na denzitu malej zveri - zajac, bažant, jarabica. (zdroj: Ing. Tomáš Bezúr, Odbor pozemkový a lesný, Topoľčany)

Hydromelioračné zariadenia

V katastrálnom území Mechenice sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p.

V katastrálnom území Sokolníky sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p.:

- odvodňovací kanál Dobrotka B, rekonštr. (evid. č. 5206 019 011) o celkovej dĺžke 1,320km, ktorý bol vybudovaný v r. 1973 v rámci stavby "Odvodnenie pozemkov a ÚT Dobrotka – Dražovce - Nitra"

V k. ú. Mechenice a Sokolníky je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

Odvodňovacie kanále je navrhované pri vypracovaní projektových dokumentácií a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5m od brehovej čiary kanála. Prípadné vypúšťanie odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ š.p. Prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí s kanálom je potrebné navrhnuť a realizovať v zmysle STN.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Lokality v III. etape môžu byť použité na bývanie až po zaplnení lokalít v II. etape.

Lokality v II. etape môžu byť použité na bývanie až po zaplnení lokalít v I. etape.

Lokality v I.b etape môžu byť použité na bývanie až po zaplnení lokalít v I.a etape.

lokalita	etapa výst. I. II. III.	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			NP ZDP
		ZÚ	mimo ZÚ	spolu	BPEJ kód /skupina	výmera (ha)	výmera spolu (ha)	
B	I.a	2,4		2,4	rozptyl záhrady	2,4	2,4	
B1	I.a		1,0	1,0	0144002/3 0144202/3	0,9 0,1	1,0	alt. 0 NP alt. 0 NP
B2	I.b		1,8	1,8	0144002/3	1,7	1,7	alt. 0 NP
B3	I.a		2,7	2,7	0145002/4 0145202/4 0145402/5	1,6 0,3 0,8	2,7	
B4	I.b		2,7	2,7	0144002/3 0145002/4 0145202/4	0,8 0,7 1,2	2,7	alt. 0 NP
B4a	II.		2,1	2,1	0144002/3 0145002/4 0145202/4	1,0 0,2 0,9	2,1	alt. 0 NP
B5	I.b		1,5	1,5	0145002/4	1,5	1,5	
B5a	II.		1,7	1,7	0144002/3 0145002/4	1,0 0,7	1,7	alt. 0 NP
B6	I.a		2,1	2,1	0145002/4	2,1	2,1	
B6a	II.	0,2	1,2	1,4	0145002/4	1,4	1,4	
B6b	III.	0,2	1,6	1,8	0145002/4	1,8	1,8	
B7	I.a		1,0	1,0	0145002/4	1,0	1,0	
B7a	II.		0,7	0,7	0145002/4	0,7	0,7	
B7b	III.		0,8	0,8	0145002/4	0,8	0,8	
B8	I.b	1,9		1,9	záhrada	1,9	1,9	
B9	I.b	2,9		2,9	záhrada	2,9	2,9	
B10	I.a		1,4	1,4	0144202/3 0160442/6	1,1 0,3	1,4	alt. 0 NP
B11	I.a	1,6	2,8	4,4	záhrada	4,4	4,4	
B13	II.		1,5	1,5	záhrada	1,5	1,5	
B14	II.		1,0	1,0	0139002/2	1,0	1,0	alt. 0 NP
OV3	I.a	1,0		1,0	0145002/4	1,0	1,0	
ŠV1	I.a	0,3	0,3	0,6	TTP	0,3	0,3	ZDP
RŠ1	I.a		3,7	3,7	0145002/4	3,7	3,7	
RŠ2	I.a	1,0		1,0	0145402/5	0,2	0,2	
PPO1	I.a		0,5	0,5	0139002/2	0,5	0,5	alt. 0 NP

PPO2	I.a		3,4	3,4	0139002/2 NDV	2,3 1,1	3,4	alt. 0 NP ZDP
PPO3	I.a		8,0	8,0	0145002/4 NDV	3,8 4,2	8,0	ZDP

B - bývanie; OV – občianska vybavenosť; ŠV – špecifická vybavenosť – cintorín; RŠ - rekreácia, šport; PPO - protipovodňové opatrenia

NP - najkvalitnejšia pôda; ZDP - zmena druhu pozemku; NDV - nelesná drevinová vegetácia

LESNÁ PÔDA

V území obce Podhorany, ktoré má rozlohu 1770,7269ha, má lesná pôda 59,69% zastúpenie (739,8412ha).

Druh pozemku	Výmera v ha	%
Lesné pozemky	739,8412	59,69
Spolu	1770,7269	100,00

Z celkovej výmery katastrálnych území zaberajú lesné pozemky pre kataster Sokolníky 2,71% (13,4178ha) a pre kataster Mechenice 56,98% (726,4234ha), spolu 59,69% (739,8412ha).

Významnejšiu drevinovú štruktúru tvoria lesy o rozlohe 739,8412ha, čo je 59,69% z oboch katastrálnych území (Sokolníky 2,71% - 13,4178ha; Mechenice 56,98% - 726,4234ha. Nachádzajú sa vo východnej a južnej časti územia.

Obhospodarovateľom lesných pozemkov sú LSR š.p., OZ Topolčianky, US Mechenice a Zuzana Fukasová; lesné porasty sú začlenené do lesného hospodárskeho celku (LHC) Zobor, lesného celku (LC) Lesného celku Zobor.

Lesy sa hľadiska využívania ich funkcií členia, na ochranné lesy, lesy osobitného určenia a hospodárske lesy. V území sa nachádzajú všetky tri kategórie lesov.

- ochranné lesy 189,2ha (lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy, (ktorých funkčné zameranie vyplýva z prírodných podmienok, v týchto lesoch sa musí hospodáriť tak, aby plnili účel, na ktorý boli vyhlásené)

- lesy osobitného určenia 2,97ha - sú lesy, ktoré boli za také vyhlásené a ktorých účelom je zabezpečovanie špecifických potrieb spoločnosti, právnických osôb alebo fyzických osôb, na ktorých zabezpečenie sa významne zmení spôsob hospodárenia oproti bežnému hospodáreniu

- hospodárske lesy 540,73ha (ich účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov)

Lesná pôda sa nachádza na svahoch so sklonom 0-60°.

V lesných porastoch územia z geograficky pôvodných druhov drevín (dub, buk, cer, brest, jaseň, hrab, jedľa, smrek, borovica, javor) zostal dub, buk, cer, jaseň, hrab, borovica, javor. Ostatné dreviny nie sú invázne, tvoria prirodzené spoločenstvá pôvodom na inom území Slovenska, okrem agáta, ktorý je nepôvodný.

Je navrhované rešpektovať ochranné pásmo 50m od hranice LP, stavby nesmú byť situované v lesných porastoch a v ich bezprostrednej blízkosti bez udelenia príslušnej výnimky, doporučenie je taktiež potrebné od obhospodarovateľa lesa. V území sa nenavrhujú rozvojové lokality v OP lesa.

r. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

ENVIRONMENTÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie ÚP obce prináša pre územie pozitívne faktory. Do záväznej časti ÚP sú premietnuté všetky chránené územia, navrhované prvky ÚSES a ekostabilizačné opatrenia.

EKONOMICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie ÚP obce umožňuje posilnenie ekonomickej základne vytvorením podmienok pre jej rast, návrhom rozvojových plôch pre funkcie občianskej vybavenosti a výroby, ktoré budú znamenať pracovné príležitosti.

SOCIÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie ÚP obce umožňuje reagovať na dynamiku demografického vývoja a migrácie, zvyšuje atraktivitu obce.

ÚZEMNO-TECHNICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie ÚP obce navrhuje nové rozvojové plochy, ktoré si vyžadajú výstavbu dopravnej a technickej vybavenosti. Rozvoj si vyžiada zábery plôch poľnohospodárskej pôdy nielen na výstavbu objektov, ale aj na výsadbu zelene.